

# REPUBLIQUE DU BENIN

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT  
INTERNATIONAL

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

PROJET DE CONSTRUCTION DU PÔLE  
AGROALIMENTAIRE DU GRAND-NOKOUE A  
ABOMEY-CALAVI

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ABATTOIR

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL  
AOI N° 039/SImAU/DG/DO/DOA/DJ du 27 mai 2022

\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*

PV N° 089/SImAU/DG/DO/DJ du 21 septembre 2022

## PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

**Maître d'ouvrage** : Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)

**Maitre d'ouvrage délégué** : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

**Maitre d'œuvre** : ARTELIA

**Financement** : Budget Projet

**Date de soumission** : 21 septembre 2022

Septembre 2022

Handwritten signatures in blue ink, including a signature with a large 'L' and another with a large 'S'.

## Procès-Verbal d'ouverture des plis

**Objet :** Dossier d'appel d'offres International Ouvert N° 039/SImAU/DG/DO/DOA/DJ du 27 mai 2022 relatif aux travaux de construction d'un Abattoir dans le cadre du Projet de construction d'un Pôle Agroalimentaire de l'agglomération du Grand-Nokoué à Abomey-Calavi

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert International

L'an deux mil vingt-deux et le mercredi 21 juillet à 10 heures 30 minutes, la Commission de Passation des Marchés a procédé à l'ouverture des plis relatifs à l'Appel d'Offres International cité en objet dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU).

L'avis d'appel d'offres international a fait l'objet de publication sur le site internet de la SImAU, dans les journaux « LA NATION et LE MATINAL » respectivement Les lundi 30/05/2022 et 20/06/2022 et les jeudi 02/06/2022 et 23/06/2022 ; et dans l'addendum du 28 juillet 2022 publié le mardi 02 août 2022.

Ont pris part à cette séance :

Les membres de la Commission de Passation des Marchés de la SImAU ainsi que les représentants du Maître d'Ouvrage à savoir :

- Pour le Maître d'Ouvrage Délégué (la SImAU) :
  - Monsieur Fabrice HOUEDE, Président de séance en l'absence du Directeur Général
  - Monsieur Emmanuel OBA-OKE, Rapporteur
  - Monsieur Charles GBENAKPON, Membre
  - Monsieur Marcy AGBESSI, Membre
  - Monsieur Raoufou A. DANGO NADEY, Membre
  
- Pour le Maître d'Ouvrage (MCVDD) :
  - Monsieur Nassirou A. IMOROU, Représentant de la Direction Générale de la Construction et de l'Habitat (DGCH/MCVDD)

Ont également participé à la séance d'ouverture, Madame Abibatou MESSIE, Directrice de l'Audit Interne et du Contrôle des Marchés de la SImAU, en qualité d'observateur, et Monsieur Eugène BIADJA, Directeur Abattoir de Cotonou, Représentant du Ministère de l'Agriculture, de l'Élevage et de la Pêche.

Conformément à l'Avis d'Appel d'Offres, les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des plis par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en un seul lot pour un délai global d'exécution de seize (16) mois.

Le Président a ouvert la séance en souhaitant la bienvenue à l'ensemble des soumissionnaires tout en les remerciant pour l'intérêt qu'il porte au présent dossier d'appel d'offres.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it, some with the number '2' written next to them.

Puis après avoir vérifié la présence des participants, il a rappelé l'objet de la séance consacré à l'ouverture des offres soumises dans le cadre de l'Appel d'Offres Ouvert International relatif aux travaux de construction d'un Abattoir.

Après avoir indiqué aux soumissionnaires quelques principes pour le bon déroulement de la séance par visioconférence, le Président de séance a proposé que l'ouverture se déroule ainsi qu'il suit :

1. Présentation des divers participants ;
2. Lecture des conditions d'ouverture des offres ;
3. Ouverture des plis déposés au siège de la SImAU ;
4. Ouverture des plis déposés en ligne
5. Intervention des soumissionnaires pour leurs éventuelles observations.

Suite à la présentation des soumissionnaires et après lecture des conditions d'ouverture telles que prévues dans le dossier d'appel d'offres, le Président de séance porte à la connaissance des soumissionnaires qu'aux date et heure limites de dépôt des offres, huit (08) plis ont été reçus dont quatre (04) déposés au Siège de la SImAU et quatre (04) déposés en ligne.

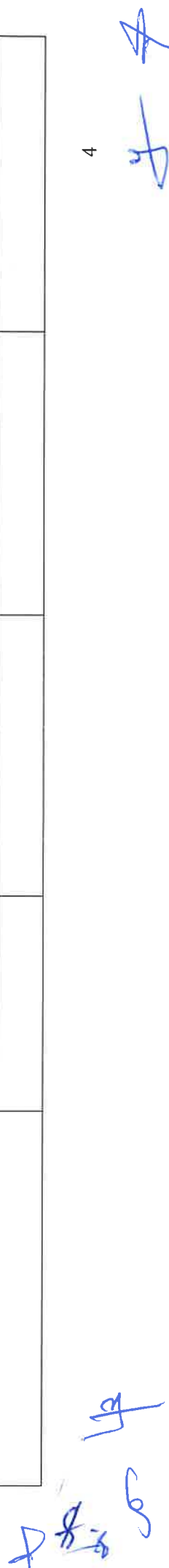
**La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :**

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
<b>OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SImAU</b>				
01	NIKHITAA'S	21/09/2022 à 09h 06 mn	BURKINA-FASO	RAS
02	GROUPEMENT ITB-COEMAT	21/09/2022 à à 09h 12 mn	NIGERIA/ ITALIE	RAS
03	GROUPE EM ENERGIE	21/09/2022 à à 09h 48 mn	MAROC	RAS
04	GROUPEMENT CANTEK EEBTP-GAMA GROUPE	21/09/2022 à à 09h 57 mn	TURQUIE/ TOGO/BENIN	RAS
<b>OFFRES DEPOSEES EN LIGNE</b>				
01	DONGANLAR YATIRIM HOLDING	20/09/2022	TURQUIE	RAS
02	CHINA IANGXI INTERNATIONAL ECONOMIC I TECHNICAL COOPERATION CO. LTD	20/09/2022	CHINE	RAS
03	GROUPEMENT TAESA / PNHG	21/09/2022	ESPAGNE	RAS
04	GROUPEMENT CICO-ACA-AGROPROMOTARA	21/09/2022	CÔTE D'IVOIRE/BRESIL/PORTUGAL	RAS

La Commission de Passation des Marchés de la SImAU a procédé à l'ouverture des plis et à la vérification de la présence matérielle des différentes pièces constitutives de chaque pli.

**TABLEAUX D'OUVERTURE DES PLIS**  
**TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ABATTOIR**  
**VERIFICATION DU CONTENU DES OFFRES**

<b>OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU</b>				
DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>NIKHITAA'S</b>	<b>GROUPEMENT ITB-COGE MAT</b>	<b>GROUPE EM ENERGIE</b>	<b>GROUPEMENT CANTEK EEBTP- GAMA GROUPE</b>
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copie et (01) clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB	1 / 1 + clé USB
Lettre de soumission	F	F	NF	F
Sous détail des prix unitaires	NF	F	NF	F
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	NA	F	NA	F



**OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>NIKHITAA'S</b>	<b>GROUPEMENT ITB- COGEMAT</b>	<b>GROUPE EM ENERGIE</b>	<b>GROUPEMENT CANTEK EEBTP-GAMA GROUPE</b>
Garantie de soumission d'un montant de <b>deux cents millions (200 000 000)</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Attestation de non-faillite	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>
Attestation des impôts	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>
Attestation de la CNSS	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Copie certifiée du numéro IFU	<b>NF</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Renseignements sur le candidat	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Renseignements sur les membres du groupement	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>
Attestation de non-exclusion de la commande publique	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>
Original ou Photocopie du RIB	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Antécédents de non-exécution de marchés	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>NF</b>
Engagement du soumissionnaire	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>NF</b>

**OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>NIKHITAA'S</b>	<b>GROUPEMENT ITB-COGE MAT</b>	<b>GROUPE EM ENERGIE</b>	<b>GROUPEMENT CANTEK EEBTP-GAMA GROUPE</b>
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Méthodologie d'exécution des travaux	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Liste du matériel à affecter aux travaux	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Liste du personnel à affecter + CV	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Planning d'exécution des travaux	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Plan de charge de l'entreprise	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>NF</b>	<b>F</b>
Etats financiers des trois (03) dernières années				
• 2019	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
• 2020	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
• 2021	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>

**OFFRES DEPOSEES AU SIEGE DE LA SIMAU**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>NIKHITAA'S</b>	<b>GROUPEMENT ITB-COGE MAT</b>	<b>GROUPE EM ENERGIE</b>	<b>GROUPEMENT CANTEK EEBTP-GAMA GROUPE</b>
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Attestation de capacité de financière d'un montant de 1 000 000 000 FCFA	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	<b>16 161 864 428</b>	<b>18 737 392 855</b>	<b>Non communiqué</b>	<b>8 783 999 601</b>
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	<b>19 080 428 248</b>	<b>22 110 123 569</b>	<b>Non communiqué</b>	<b>10 365 108 909</b>
<b>OBSERVATIONS</b>	<b>PAS DE RABAIS</b>	<b>RABAIS 3%</b>	<b>Néant</b>	<b>RABAIS 2%</b>

**F : Fourni,**

**NF : Non Fourni,**

**NA : Non Applicable**

**OFFRES DEPOSEES EN LIGNE**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>DONGALAR YATIRIM HOLDING</b>	<b>CHINA JIANGXI INTERNATIONAL &amp; ECONOMIC COOPERATION Co. Ltd</b>	<b>GROUPEMENT TAESA / PNHG</b>	<b>GROUPEMENT CICO-ACA AGROPROMOTARA</b>
Nombre de copies d'offres : (01) Original, (01) copie et (01) clé USB	NA	NA	NA	NA
Lettre de soumission	F	F	F	F
Sous détail des prix unitaires	NF	F	F	NF
Bordereau des prix unitaires	F	F	F	F
Devis quantitatif et estimatif	F	F	F	F
Pouvoir habilitant le signataire à engager le soumissionnaire	F	F	F	F
Accord de groupement (pour les entreprises en groupement)	NA	NA	F	F
Garantie de soumission d'un montant de <b>deux cents millions (200 000 000)</b>	F	F	F	F
Attestation de non-faillite	F	NF	NF	F
Attestation des impôts	F	NF	NF	F
Attestation de la CNSS	F	F	F	F





**OFFRES DEPOSEES EN LIGNE**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>DONGALAR YATRIM HOLDING</b>	<b>CHINA JIANGXI INTERNATIONAL &amp; ECONOMIC COOPERATION Co. Ltd</b>	<b>GROUPEMENT TAESA / PNHG</b>	<b>GROUPEMENT CICO-ACA AGROPROMOTARA</b>
Registre de commerce et statuts définissant la forme juridique de la structure	F	F	F	F
Copie certifiée du numéro IFU	NF	F	F	F
Renseignements sur le candidat	F	F	F	F
Renseignements sur les membres du groupement	F	F	NF	F
Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	F	NF	F
Original ou Photocopie du RIB	F	F	F	F
Antécédents de non-exécution de marchés	F	F	F	F
Engagement du soumissionnaire	F	F	F	F
Liste des références générales de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	F	F	F	F

**OFFRES DEPOSEES EN LIGNE**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>DONGALAR YATIRIM HOLDING</b>	<b>CHINA JIANGXI INTERNATIONAL &amp; ECONOMIC COOPERATION Co. Ltd</b>	<b>GROUPEMENT TAESA / PNHG</b>	<b>GROUPEMENT CICO-ACA AGROPROMOTARA</b>
Liste des références spécifiques de construction et Attestations de bonne fin d'exécution	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Méthodologie d'exécution des travaux	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Liste du matériel à affecter aux travaux	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Liste du personnel à affecter + CV	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Planning d'exécution des travaux	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Plan de charge de l'entreprise	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Etats financiers des trois (03) dernières années	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
• 2019	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
• 2020	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
• 2021	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>

**OFFRES DEPOSEES EN LIGNE**

DESIGNATION	N° 1	N°2	N° 3	N°4
<b>NOM DE L'ENTREPRISE OU GRPT</b>	<b>DONGALAR YATRIM HOLDING</b>	<b>CHINA JIANGXI INTERNATIONAL &amp; ECONOMIC COOPERATION Co. Ltd</b>	<b>GROUPEMENT TAESA / PNHG</b>	<b>GROUPEMENT CICO-ACA AGROPROMOTARA</b>
Attestation de capacité de financière d'un montant de 1 000 000 000 FCFA	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA HT)	17 922 562 458	18 007 464 581	12 984 260 933	16 690 000 000
MONTANT DE L'OFFRE LU (FCFA TTC)	21 148 623 700	21 248 808 205	15 321 427 901	19 964 200 000
<b>OBSERVATIONS</b>	<b>PAS DE RABAIS</b>	<b>PAS DE RABAIS</b>	<b>PAS DE RABAIS</b>	<b>PAS DE RABAIS</b>

**F : Fourni,**

**NF : Non Fourni,**

**NA : Non Applicable**

*Handwritten signature*

Enfin, après intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucun incident.

Le Président de la séance a clôturé la séance à 13 heures 04 minutes.

Fait à Cotonou, le 21 septembre 2022

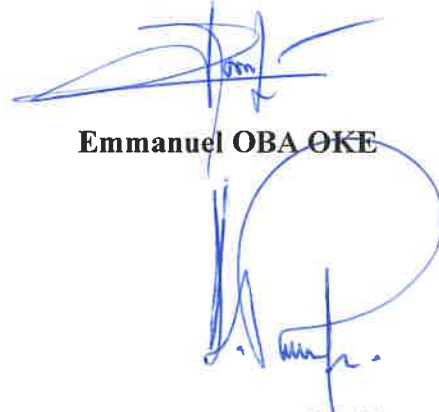
- Pour la Commission de Passation des Marchés de la SIMAU

Le Président



**Fabrice HOUEDE**

Le Rapporteur



**Emmanuel OBA OKE**

Membres

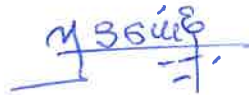


**Charles GBENAKPON**

**Marcy AGBESSI**

**Raoufou A. DANGO NADEY**

- Pour le Ministère de l'Agriculture de l'Elevage et de la Pêche



**Eugène BIADJA**  
Directeur Abattoir Cotonou

- Pour le Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)



**Nassirou A. IMOROU**  
Représentant DGCH/MCVDD