

REPUBLIQUE DU BENIN

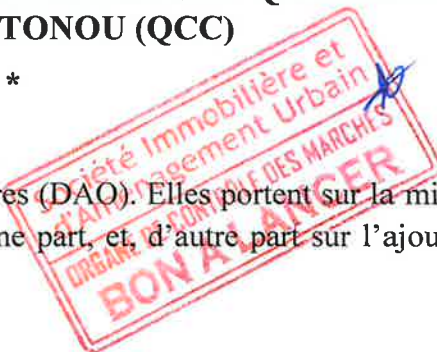
**SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU) /
SOCIETE DES INFRASTRUCTURES ROUTIERES ET DE L'AMENAGEMENT
DU TERRITOIRE (SIRAT)**

**PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE
COTONOU (QCC)**

**APPEL D'OFFRES N° 040/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM DU 19 DECEMBRE 2024
PORTANT MARCHÉ DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU QUARTIER
CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)**

 ADDENDUM N° 2

Des modifications sont apportées au Dossier d'Appel d'Offres (DAO). Elles portent sur la mise à jour des documents techniques contenus dans le DAO, d'une part, et, d'autre part sur l'ajout de nouveaux documents techniques au DAO.



1. MISE A JOUR DU DOSSIER TECHNIQUE (DOCUMENTS 2 ET 3)

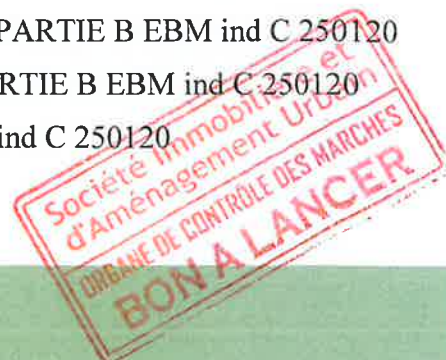
Le dossier technique a été modifié et mis à jour pour les **LOTS 01, 02 et 03** de l'Appel d'Offres suivant les références ci-après :

N.B : Les articles/rubriques modifiés sont en rouge dans les différents DPGF

LOT 01 / VRD ET AMENAGEMENTS - GROS ŒUVRE – ETANCHEITE

- **Boutique :** Lot 2_PJX_DCE STR_BTQ DPGF ind B 240628
- **Atelier-Résidences Artistes :**
 - Lot 2-QCC-ARA-LCI-DCE-PE-+-STR-2.15-DPGF – Type A
 - Lot 2-QCC-ARA-LCI-DCE-PE-+-STR-2.15-DPGF – Type B
 - Lot 2-QCC-ARA-LCI-DCE-PE-+-STR-2.15-DPGF – Type C
- **Food Court :** Lot 2_PJX_DCE STR_FCT DPGF ind B 240628
- **Galerie d'art :** Lot 2_PJX_DCE STR_GAL DPGF ind B 240628
- **Logistique :** Lot 2-QCC-LOG-LCI-DCE-PE-+-STR-2.15-(DPGF)

- **Restaurant :** Lot 2_PJX_DCE STR_QCC_RES DPGF ind B rév 240628
- **Villa CESAIRE :** Lot 2-QCC-VCS-LCI-DCE-PE-+-STR-2.15-(DPGF)
- **Village artisanal :** Lot 2-QCC-VLG-LCI-DCE-PE-+-STR-2.15-(DPGF)
- **VRD :** DPGF VRD ind B 06112024
- **Locaux tech :** Lot 2_PJX_DCE STRUCTURE QCC LTE DPGF ind B 240628
- **Pole Loisirs :** PJX DCE STR QCC_LSR CCTP PARTIE A GO ind C 250120
PJX DCE STR QCC_LSR CCTP PARTIE B EBM ind C 250120
PJX DCE STR QCC_LSR NT PARTIE B EBM ind C 250120
PJX DCE STR QCC_LSR DPGF ind C 250120
- **Tableaux récapitulatifs (Général et détaillé)**



LOT 02 / CORPS D'ETAT TECHNIQUES (CET)

- **Boutique :** DPGF + BPU + PIECES GRAPHIQUES + CCTP
- **Pole Loisirs :** PJX_DCE CVD LSR DPGF ind C 250120
PJX_DCE ASC_MC QCC_LSR-BAP DPGF ind C 250120
PJX_DCE PBPI QCC_LSR DPGF ind C 250120
PJX DCE STR QCC_LSR CCTP PARTIE A GO ind C 250120
PJX DCE STR QCC_LSR CCTP PARTIE B EBM ind C 250120
PJX DCE STR QCC_LSR NT PARTIE B EBM ind C 250120
- **Restaurant :** Lot 12_PJX_DCE PBPI QCC_REST BPU ind B 240628
- **Village artisanal :** CCTP du lot Plomberie Sanitaire (PB) et Protection Incendie (PI)
- **Logistique :** PIECES GRAPHIQUES
- **Tableaux récapitulatifs (Général et détaillé)**

LOT 03 / CORPS D'ETAT ARCHITECTURAUX (CEA)

- **Wagons :** Dossier complet CEA
- **Villa Césaire :** CCTP menuiserie Aluminium
- **Pole Loisirs :** DPGF + PIECES GRAPHIQUES + CCTP
PJX_DCE FAC QCC_LSR DPGF ind C rév 250120
LOT CEA – QUANTITATIF – QCC – POLE LOISIRS - DCE
DQE QCC Cotonou / Audiovisuel
- **Tableaux récapitulatifs (Général et détaillé)**



2. DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLEMENTAIRES (DOCUMENTS 2 ET 3)

Les documents ci-après sont ajoutés au dossier technique pour les **LOTS 01, 02 et 03** de l'Appel d'Offres ainsi qu'il suit :

N.B : Les soumissionnaires aux différents LOTS doivent obligatoirement chiffrer les installations de chantier propre à eux en respectant le DPGF et le CCTP s'y référant.

LOT 01 / VRD ET AMENAGEMENTS - GROS ŒUVRE – ETANCHEITE

- Rajout du dossier complet de l' « INSTALLATION DE CHANTIER »
 - CCTP de l'installation de chantier
 - DPGF de l'installation de chantier
- Rajout du dossier complet des « POSTES DE CONTRÔLE » préfabriqué monobloc, comportant :
 - CCTP du poste de contrôle monobloc
 - DPGF du poste de contrôle monobloc



LOT 02 / CORPS D'ETAT TECHNIQUES (CET)

- Rajout du dossier complet de l' « INSTALLATION DE CHANTIER »
 - CCTP de l'installation de chantier
 - DPGF de l'installation de chantier
- Rajout du dossier complet des « WAGONS AMENAGES », comportant :
 - CCTP + Divers Notices des wagons aménagés
 - PIECES GRAPHIQUES des wagons aménagés
 - DPGF des wagons aménagés
 - BPU des wagons aménagés



LOT 03 / CORPS D'ETAT ARCHITECTURAUX (CEA)

- Rajout du dossier complet de l' « INSTALLATION DE CHANTIER »
 - CCTP de l'installation de chantier
 - DPGF de l'installation de chantier
- Rajout du dossier complet des « WAGONS AMENAGES », comportant :
 - CCTP + Divers Notices des wagons aménagés
 - PIECES GRAPHIQUES des wagons aménagés
 - DPGF des wagons aménagés
 - BPU des wagons aménagés



N.B :

- LOT 03 : Toutes les façades des différents bâtiments sont à chiffrer.
- Pour les quincailleries et les visseries des lots FACADE & MENUISERIE ALUMINIUM, sauf justification particulière, les éléments de fixations (pattes, cornières, boulons, rails d'ancrage, visserie ...) doivent être prévus au minimum en acier inoxydable de nuance 1.4404 (316L) sur étude spécifique tel que prévu par la NF P24-351 ou de nuance 1.4462 X2CrNiMoN22-5-3 (S32205 Duplex) selon la norme NF EN 10 088-1.

3- SOUMISSION ET OUVERTURE DES OFFRES

Les offres rédigées en langue française doivent être transmises **exclusivement en version électronique** sur le Data room dédié, au plus tard le **jeudi 27 mars 2025 à 10 heures (GMT+1)**.

L'ouverture des plis aura lieu le **jeudi 27 mars 2025 à 10 heures 30 mn (GMT+1)**. Les soumissionnaires qui le désirent sont invités à y assister par visioconférence.

Toutes les autres dispositions du DAO qui ne sont pas modifiées par le présent addendum demeurent valables.

Cotonou, le 14 Février 2025

Pour l'Autorité Contractante

Le Directeur Juridique,

Fabrice HOUEDE

