

PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

APPEL D'OFFRES N° N° 040/SImAU/DG/DO/DAF/DJ/CPM DU 19/12/2024

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

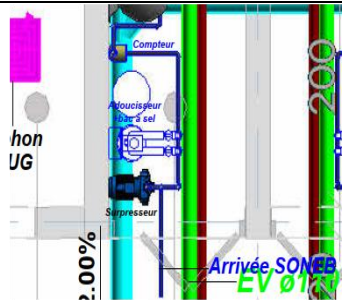
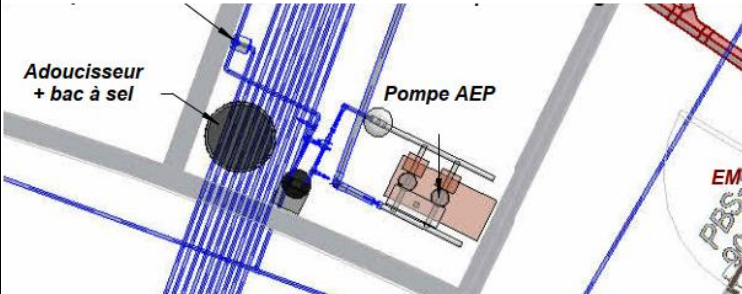
BULLETIN N°03 DE REPONSES AUX QUESTIONS

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après :

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	REPONSES
1	Les fichiers CCTP ne contiennent pas les données et paramètres suffisants pour chiffrer les équipements de rafraichissement nécessaires comme les centrales de traitement d'air (capacite de puissance de refroidissement, débit d'air neuf, débit d'air récupéré, débit d'air rejeté etc...) et les unités multi-split et VRF pour certains bâtiments comme ARA et logistique et village artisanal. Veuillez nous fournir un bilan (un tableau) des équipements avec tous les détails nécessaires pour que les fournisseurs peuvent fournir des devis.	Se référer aux documents : - QCC_ARA_LCI_DCE_BT_TN_CV_13.30_A-Bilan thermique et aéraulique estimatif du LOT 13-VCD des Ateliers - QCC_LOG_LCI_DCE_BT_TN_CVD_13.30_A-Bilan thermique et aéraulique estimatif du LOT 13-VCD de la logistique
2	Pour le village artisanal, le DPGF article 1.1.1 '' Production de froid à détente directe-LT'' et article 1.1.2 '' Production de froid à détente directe-boutiques'' ne donnent pas d'information sur les capacités de refroidissement requises. De même le fichier CCTP ne contient pas de détails. Veuillez clarifier et préciser les puissances frigorifiques nécessaires et si c'est on a besoin du fonction chauffage et rafraichissement seule ou les deux ensembles.	Se référer au document : - QCC_VLG_LCI_DCE_BT_TN_CVD_13.30_B-Bilan thermique et aéraulique estimatif du LOT 13-VCD du village artisanal Pas de chauffage dans le projet
3	Pour villa Césaire, le DPGF article 1.1.2 '' Traitement d'ambiance '', il n'y a pas d'information sur les capacités des unités intérieures VRV. Veuillez clarifier and donner plus de détails pour qu'on puisse les chiffrer.	Se référer au document : - QCC_VCS_LCI_DCE_BT_TN_CV_13.30_B-Bilan thermique et aéraulique estimatif du LOT 13-VCD de la villa Césaire
4	Pour pôle logistique, le DPGF article 1.2.2 '' Centrale de traitement d'air double flux - renouvellement d'air hygiénique'' ne peut pas être chiffré comme	Se référer au document :

	on n'a aucune information sur les paramètres des débits et des puissance frigorifiques de même pour les autres unités multi-split et VRV dans le bordereau. Veuillez clarifier et donner les informations nécessaires pour que les fournisseurs puissent donner leurs devis.	- QCC_LOG_LCI_DCE_BT_TN_CVD_13.30_B-Bilan thermique et aéraulique estimatif du LOT 13-VCD du pôle logistique
5	Certains bâtiments manquent du plan de chargement. Merci de bien vouloir nous fournir celui des bâtiments GALERIES D'ART, POLE LOISIRS, et VILLAGE ARTISANAL	Si vous faites allusion aux hypothèses de charges prises en compte dans le calcul, celles-ci ont été bien indiqués dans les CCTP et indiqués sur les cartouches des plans. Nous n'avons pas fait de plans spécifiques indiquant cela.
6	Veuillez confirmer que l'éclairage public dans la zone du QCC est hors lot comme le DPGF du VRD ne contient aucune section et articles correspondants.	Les socles en béton armé, pour les lampadaires et projecteurs sont prévus dans le lot VRD (AMENE ET DISTRIBUTION DU RESEAU HTA ET BT) ainsi que tous les câbles d'alimentations et tableau électrique de l'éclairage public Les luminaires et projecteurs sont chiffrés dans le lot 18b ECLAIRAGE ESPACE VERTS
7	Veuillez confirmer que le pôle logistique ne contient pas d'éclairage architectural extérieure comme les autres bâtiments.	Le bâtiment du Pôle Logistique sera éclairé par des mâts situé sur l'avenue CLOZEL au Sud et la rue du Gouverneur FOURN au NORD. Voir le plan : LOT18a_LOG_DCE_PLAN ECLAIRAGE LOGISTIQUE
8	Veuillez confirmer que les bâtiments ARA B ne contiennent pas des extincteurs comme les quantités dans leurs DPGF du lot PI correspondant sont nulles.	Le DPGF QCC_ARA_LCI_DCE_PE_TN_PB-PI_12.15_B-DPGF contient bien les quantités des extincteurs
9	Donner le débit d'opération moyen nécessaire pour le séparateur d'hydrocarbure dans le pôle logistique car il n'y a pas d'indication dans le CCTP ou le DPGF.	Le débit du séparateur d'hydrocarbure est indiqué sur le plan d'évacuation QCC_LOG_LCI_DCE_PL_TN_PB-PI_12.45_A-Plan EVAC Débit : 1.80 l/s ; EU Ø125

10	Veillez vérifier et confirmer qu'il n'y a pas de système de coupure d'urgence dans les bâtiments Pôle logistique, Pole loisir, Villa Césaire et village artisanal comme les autres bâtiments comme leurs DPGF ne contiennent pas des articles correspondants.	Pour le bâtiment POLE LOISIRS Il est bien prévu des arrêts d'urgence sur la plupart des installations et équipements de climatisation, ventilation, tableaux électriques Ils sont mentionnés dans les CCTP, DPGF Les schémas électriques du logistique, village artisanal, et villa Césaire comportent bien des arrêts d'urgence Voir LOT 14-ELEC CFO-CFA du MACRO-LOT 02
11	Veillez vérifier et confirmer qu'il n'y a pas de système de protection contre les foudres dans les bâtiments ARA et village Artisanal comme les autres bâtiments comme leurs DPGF ne contiennent pas des articles correspondants.	Les bâtiments ARA et VLG ne disposent pas de paratonnerre toutefois leurs différents coffrets électriques sont équipés d'un parafoudre de type 2
12	Veillez confirmer qu'on ne nécessite pas de séparateur de graisse pour le projet. Comme il n'y a pas de séparateur requis dans aucun des DPGF des bâtiments ou VRD même pas dans le restaurant, le Food court et Villa Césaire.	Les séparateurs de graisse sont prévus dans lot plomberie hors VRD.
13	Veillez vérifier et confirmer qu'on ne nécessite pas d'adoucisseur d'eau pour le projet. Comme il n'y a pas des unités requis dans aucun des DPGF des bâtiments ou VRD même pas dans le restaurant, le Food court et Villa Césaire.	Les adoucisseurs ont été repris sur les plans mais omis dans les DQE, Les DQE MAJ vous seront partagés.

		 Figure 1 : restaurant
		 Figure 2 : Food-court
14	Le DPGF du lot PB-PI des bâtiments galeries, Food court, boutiques et local techniques ne contiennent pas des articles pour les surpresseurs de l'eau froide. Veuillez nous partager un DPGF mis à jour.	Pour ces bâtiments, il n'est pas prévu la mise en place de surpresseurs. L'arrivée eau potable venant du VRD est prévu être dimensionner pour respecter les niveaux de pressions requis à chaque point de ces bâtiments.
15	Le DPGF du lot PB-PI des bâtiments galeries, Food court contient un système d'alimentation de Gas. On constate que le système est nécessaire pour le restaurant et le FOOD court bien que le CCTP ne contienne aucune information. Veuillez confirmer quel bâtiment nécessite une distribution de Gas et nous fournir les documents mis a jour correspondant (DPGF et CCTP).	Le système de distribution Gaz est prévu pour le bâtiment FCT depuis un local vers les 10 locaux preneurs Le bâtiment Galerie prévoit aussi une alimentation gaz dans la cuisine de réchauffage
16	Veuillez confirmer qu'il n'y pas de station de relevage des eaux usées et vannes dans le VRD requis pour le projet en amont ou en aval des microstations d'épurations/micro filtres comme le DPGF ne contient pas des articles correspondants.	Il n'est pas prévu de station de relevage. Les écoulements sont prévus pour être gravitaires