



REPUBLIQUE DU BENIN

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE
D'AFFAIRES A LOKOSSA**

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE
D'AFFAIRES A LOKOSSA**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL
N°009/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025**

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Maitre d'Ouvrage : Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB)

Financement : Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB)

Date de soumission : 01 Juillet 2025

Date d'ouverture des offres : 01 Juillet 2025

Juillet 2025

cr q f G p

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Appel d'Offres Ouvert National N°009/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025 relatif aux travaux de construction d'un centre d'affaires à Lokossa.

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert National (AOON)

L'an deux mil vingt-cinq et le mardi 01 juillet à partir de 10 heures 39 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres (COE) a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis dans le cadre du marché cité en objet.

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) a fait l'objet de publication d'un avis à travers les canaux du site web de la SImAU, de Jeune Afrique, DG Market et dans les journaux « La Nation » et « Le Matinal ».

Par ailleurs, un (01) addendum a été pris au DAO et publié à travers les mêmes canaux de diffusion.

Les date et heure limites de remise des offres sont fixées au mardi 01 juillet 2025 à 10 heures 00 minute (GMT+1).

Le DAO et son addendum N°1 ont été validés par l'organe de contrôle des marchés de la SImAU suivant les « Bon à Lancer » respectifs des 02 mai et 12 juin 2025.

Ont pris part à cette séance :

- Président : Charles GBENAKPON, Directeur Adjoint des Opérations de la SImAU ;
- Rapporteur : Ulrich AVOKPO, Responsable Pôle Achats et Travaux de la SImAU ;
- Membres :

Administration	Nom et Prénom(s)	Qualité	Observations
SImAU	Coffi VIANOU	Chargé de Promotion Immobilière	Avec voix délibérative
SImAU	Emmanuel OBA-OKE	Représentant du Directeur Juridique	Avec voix délibérative
SImAU	Kossi GLIKOU	Représentant du Directeur Administratif et Financier	Avec voix délibérative
SImAU	Bonaventure LOKO	Chargé de Projet	Avec voix délibérative

On note également la présence de :

- Messieurs Malick DERMAN et Guillaume GOUBEAU, représentants de la Maitrise d'œuvre (Groupement SARA CONSULT & PHOSPHORIS) ;
- Monsieur Félix AGBAKOU, représentant du Maître d'Ouvrage (CCIB) ;
- Monsieur Marion ADJAHOTO, représentant de la Direction de Contrôle et des Marchés de la SImAU.

Conformément au point 13 de l'avis d'Appel d'Offres, tous les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des offres par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en lot unique.

cr p f g p x

Aux date et heure limites de dépôt des offres, **huit (08) soumissionnaires** ont déposé leurs offres sur le SharePoint.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	GROUPEMENT NDC GROUP & BEST BUILDING SARL	01/07/2025 à 03h 42 mn	BENIN / COTE D'IVOIRE	RAS
2	MAPOLO SA	01/07/2025 à 03h 44 mn	BENIN	RAS
3	SOCIETE BEREDE BTP	01/07/2025 à 07h 01 mn	BENIN	RAS
4	BEKES GLOBAL	01/07/2025 à 08h 37 mn	BENIN	RAS
5	CONSTRUCTION MODERNE ET DURABLE (CMD)	01/07/2025 à 08h 41 mn	BENIN	RAS
6	GROUPEMENT GMT SARL & JUPITER BTP SARL	01/07/2025 à 09h 18 mn	BENIN	RAS
7	GROUPEMENT SOGEI & MPC	01/07/2025 à 09h 35 mn	BENIN	RAS
8	GROUPEMENT OBB BTP & THOMTHE SARL	01/07/2025 à 09h 49 mn	BENIN / CAMEROON	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

av 2 4 6 3 12

Examen de la recevabilité des plis

Tableau de recevabilité des plis

N°	Soumissionnaires Eléments à vérifier	GROUPEMENT NDC GROUP & BEST BUILDING SARL	MAPOLO SA	SOCIETE BEREDE BTP	BEKES GLOBAL	CONSTRUCTION MODERNE ET DURABLE (CMD)	GROUPEMENT GMT SARL & JUPITER BTP SARL	GROUPEMENT SOGEI & MPC	GROUPEMENT T OBB BTP & THOMTHE SARL
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonymat des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une des dispositions entraîne le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté






Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'AFFAIRES A LOKOSSA									
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)									
AOON N°009/SimAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025									
Mardi 01 Juillet 2025									
Intitulé du DAON		Soumissionnaires							
Type de procédure	Référence								
Date limite de soumission et d'ouverture des offres									
N°	Éléments à vérifier	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08
1	Nom du Soumissionnaire	GROUPEMENT NDC GROUP & BEST BUILDING SARL	MAPOLO SA	SOCIETE BEREDE BTP	BEKES GLOBAL	CONSTRUCTION MODERNE ET DURABLE (CMD)	GROUPEMENT GMT SARL & JUPITER BTP SARL	GROUPEMENT SOGEI & MPC	GROUPEMENT OBB BTP & THOMTHE SARL
2	Date de dépôt	01/07/2025	01/07/2025	01/07/2025	01/07/2025	01/07/2025	01/07/2025	01/07/2025	01/07/2025
3	Heure de dépôt	03H42	03H44	07H01	08H37	08H41	09H18	09H35	09H49
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	1 328 933 131	1 688 519 623	1 331 772 633	1 353 555 896	*	1 357 574 766	1 808 918 408	1 378 254 186
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	1 568 141 094	1 992 453 155	1 571 491 707	1 597 195 957	1 415 331 081	1 601 938 224	2 134 523 722	1 626 339 939
7	Rabais	4%	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé	F	F	F	F	F	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'AFFAIRES A LOKOSSA							
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)							
Référence		AOON N°009/SimAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025							
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 01 Juillet 2025							
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires							
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08
	et cacheté								
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	F	F	F	F	F	F	
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F	F	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	NF	F	F	F	F	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans	F	NF	F	F	F	F	F	F

W 2 2 #

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'AFFAIRES A LOKOSSA									
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)									
Référence		AOON N°009/SimAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025									
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 01 Juillet 2025									
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08		
	la commande publique datée, signée et cachetée										
14	Accord de groupement	F	NF	NF	NF	NF	F	F	F		F
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F	F	F	F	F		F
16	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F	F	F	F	F		F
17	Calendrier de construction signé	F	F	F	F	F	F	F	F		F
18	Organisation des travaux sur site signée	F	F	NF	F	F	F	F	F		F
19	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F	F	NF	F	F		F
20	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F	F	F	F		F
21	Liste du matériel affecté aux	F	F	F	F	F	F	F	F		F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'AFFAIRES A LOKOSSA									
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)									
Référence		AOON N°009/SimAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025									
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 01 Juillet 2025									
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08		
	travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels										
22	Liste des travaux similaires déjà exécutées + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F	NF	NF	NF	F	F	F		
23	Etats financiers 2020	F	F	NF	NF	NF	F	F	F		
24	Etats financiers 2021	F	F	NF	NF	NF	F	F	F		
25	Etats financiers 2022	F	F	NF	NF	NF	F	F	F		
26	Etats financiers 2023	F	F	NF	NF	NF	F	F	F		
27	Etats financiers 2024	F	NF	NF	NF	NF	F	F	F		
28	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	NF	F	NF	NF	F	NF		
29	Attestation de capacité	F	F	F	F	F	F	F	F		

27

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'AFFAIRES A LOKOSSA									
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)									
Référence		AOON N°009/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025									
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 01 Juillet 2025									
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08		
	financière										
30	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	F	F	F	NF	F	F		
31	RCCM	F	F	F	F	F	F	F	F		
32	Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F	F	F	F		
33	Attestation des impôts	F	F	F	F	F	NF	F	F		
34	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	F	F	F	F	F		
35	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	F	F	F	F	F	NF	F	F		
36	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	F	F	F	F	F	NF	NF	F		
37	Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	NF	F	F	F	F		
38	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	NF	NF	F	NF	F	F		

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'AFFAIRES A LOKOSSA									
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)									
Référence		AOON N°009/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 mai 2025									
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 01 Juillet 2025									
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08		
39	Attestation de Météorologie délivrée par l'ANM	F	F	F	F	F	F	F	F		
40	Formulaire ANT2	F	F	F	F	F	F	F	F		
Observations		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS		

✓ pr # 12

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation particulière à part celles rapportées dans les fiches d'ouverture.

La liste de présence à cette séance figure en annexe du présent Procès-Verbal.

Aucun point ne restant à l'ordre du jour, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a clôturé la séance à 13 heures 48 minutes.

Fait à Cotonou, le 01 juillet 2025

Ont signé :

Le Président



Charles GBENAKPON
Directeur Adjoint des
Opérations

Le Rapporteur



Ulrich AVOKPO
Responsable Pôle
Achats et Travaux

Membre



Coffi VIANOU
Chargé de Promotion
Immobilière

Membre



Emmanuel OBA-OKE
Représentant du Directeur
Juridique

Membre



Kossi GLIKOU
Représentant du Directeur
Administratif et Financier



Bonaventure LOKO
Chargé de Projets