

REPUBLIQUE DU BENIN

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SIImAU)

PROJET DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB)

APPEL D'OFFRES N° 021/SIImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA DU 02/10/2025

PORTANT MARCHÉ DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB) A COTONOU

BULLETIN N°03 DE REPONSES AUX QUESTIONS

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après :

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	REPONSES
1	Détection incendie Dans les plans ELE-300 à ELE-307, nous constatons qu'il n'y a pas de détecteurs de fumée dans les bureaux, salles de réunion, corridors, salle polyvalente, etc... Merci de nous confirmer si les detecteurs sont suivant quantités et localisation comme indiqués dans les plans ELE-300 à ELE-307 (principalement que dans les locaux à risque tels les LT)	Effectivement, la présence des détecteurs n'est requise que dans les locaux à risques et dans l'amphithéâtre y compris dans le faux-plafond de l'amphithéâtre.
2	Contrôle d'accès Le seul plan de controle d'accès du dossier est le plan ELE-401 pour les RDC. Merci de confirmer qu'il n'y a pas de controle d'accès aux etages S/sol et R+1 a R+6 (lecteurs de badge, etc...) Les serrures de portes avec controle d'accès sont ils à gache electrique ou ventouses (Non précisé au Lot Serrurerie) ?	Il est prévu au RDC un contrôle d'accès aux différentes zones via les portiques et il est prévus un contrôle d'accès pour le personnel de ménage et de maintenance pour les locaux techniques et locaux ménage dans tous les niveaux.
3	- TV Il est prévu des prises TV suivant localisation sur les plans électrique. Néanmoins, ni le CCTP ni le BOQ ne précise le système TV (IP TV, SMATV, satellite ...?) Merci de préciser le systeme TV	Il s'agit juste de prises Informatique et de prises 16A en attente qui pourront être affectées pour des écrans (en attente de l'étude de signalisation)
4	Devons nous prévoir un régulateur de tension (non précisé dans le CCTP et BOQ) ? Si oui merci de préciser marque, modèle, capacité	Le CCTP et le BOQ ne prévoient pas la fourniture d'un régulateur de tension dans le périmètre du présent lot. ce matériel n'est pas à intégrer dans l'offre.
5	Network system (Data, telecom, CCTV, controle d'accès, BMS) Les limites de prestations ne sont pas définies. Merci de preciser notamment quels sont les limites de prestations des systemes actifs et les caracteristiques	a) Réseaux VDI – Data et Télécom À charge du lot : - Fourniture et pose du câblage cuivre Cat. 6A et fibre optique interne. - Fourniture des prises RJ45, PABX, baies informatiques et brassage. - Tests et recettes. b) Vidéosurveillance (CCTV) À charge du lot : - Caméras, enregistreur, baie dédiée, supervision locale. c) Contrôle d'accès À charge du lot : - Platines, UTL, lecteurs, moniteurs, câblage, centrale A/V. - Câblage ventouses/gâches. d) BMS / GTB À charge du lot : - Automates, contrôleurs, interfaces, câblage terrain, supervision locale.
6	Les caméras de video-surveillance ne sont prévus dans les plans que au RDC sur le plan ELE-501 (cameras dome 9 u) et en façades au RDC (10 u). Merci de confirmer que les autres étages ne sont pas concernées.	Nous confirmons qu'il n'y a pas de vidéosurveillance dans les étages.
7	Merci de confirmer qu'il n'y a pas de système d'automatisation de l'éclairage. (pas d'indication de controle d'automation ou de protocole d'echange d'informations dans le CCTP, plans et BOQ)	L'éclairage est piloté par la GTC pour les zones communes.
8	Eclairage de securite Les éclairage des sécurité doivent ils etre avec batteries integrées autonome ou bien à batterie centralisée ?	Avec batterie autonome intégrée.
9	Le groupe électrogène spécifié avec puissance 630 KVA Merci de preciser si il s'agit de puissance 'Prime' ou 'Standby'	Conformément aux CCTP, le groupe électrogène 630 kVA doit être considéré en puissance Standby, destinée à couvrir les besoins en situation de secours.
10	Merci de préciser si l'amenée en limite de propriété de tous les réseaux des concessionnaires (énergie, telecom, fibre, EU, EP, EV, AEP, etc...) est bien hors prestations Entrepreneur.	Oui, l'amenée en limite de propriété de tous les réseaux concessionnaires (électricité, télécom, fibre, EU, EP, AEP, EV...) est hors prestations de l'Entrepreneur, Le lot Électricité prend en charge le raccordement interne à partir des points de livraison.
11	Amphithéâtre, salles de réunion, salle polyvalente : il n'est pas prévu dans le dossier de système Audiovisuel. Merci de confirmer	Il est prévu un pré-cablage et le synoptique a été transmis lors des précédentes réponses aux questions

