



REPUBLIQUE DU BENIN

PROJET DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN(CCIB)

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL
N°021/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA DU 02 OCTOBRE 2025

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Maitre d'Ouvrage : Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB)

Financement : Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB)

Date de soumission : 02 octobre 2025

Date d'ouverture des offres : 03 février 2026

Février 2026

CV 20 2026

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Appel d'Offres Ouvert International N°021/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 02 octobre 2025 relatif aux travaux de construction du siège de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin.

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert International (AOOI)

L'an deux mil vingt-six et le mardi 03 février à partir de 10 heures 42 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres (COE) a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis dans le cadre du marché cité en objet.

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) a fait l'objet de publication d'un avis à travers les canaux du site web de la SImAU, de Jeune Afrique, DG Market et dans les journaux « La Nation » et « Le Matinal ».

Par ailleurs, quatre (04) addendas ont été pris au Dossier d'Appel d'Offres et publié à travers les mêmes canaux de diffusion.

Les date et heure limites de remise des offres sont fixées au mardi 03 février 2026 à 10 heures 00 minute (GMT+1).

Le DAO et ses addendas ont été validés par l'organe de contrôle des marchés de la SImAU suivant les « Bon à Lancer » respectifs des 02 octobre, 20 novembre, 10 décembre, 19 décembre et 23 décembre 2025.

Ont pris part à cette séance :

- Président : Alain ALLEDAHOUN, Directeur des Opérations de la SImAU ;
- Rapporteur : Ulrich AVOKPO, Responsable Pôle Achats et Travaux de la SImAU ;
- Membres :

Administration	Nom et Prénom(s)	Qualité	Observations
SImAU	Coffi VIANOU	Chargé de Promotion Immobilière	Avec voix délibérative
SImAU	Emmanuel OBA-OKE	Représentant du Directeur Juridique	Avec voix délibérative
SImAU	Kossi GLIKOU	Représentant du Directeur Administratif et Financier	Avec voix délibérative
SImAU	Bonaventure LOKO	Chargé de Projet	Avec voix délibérative

On note également la présence de :

- Cyrille Comlan HONFO, représentant du Maître d'Ouvrage ;
- Guillaume GOUBEAU & Evelyne DJAGRI, représentants le Maître d'œuvre ;
- Marion ADJAHOTO, représentant de l'Organe de Contrôle et des Marchés.

Conformément au point 13 de l'avis d'Appel d'Offres, tous les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des offres par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en lot unique.

Aux date et heure limites de dépôt des offres, **quatorze (14) soumissionnaires** ont déposé leurs offres en ligne sur la plateforme dédiée à cet effet.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	TIANJIN CEMENT INDUSTRY DESIGN & RESEARCH INSTITUT CO LTD	02/02/2026 à 16 H 01	CHINE	RAS
2	JET CONTRACTORS	02/02/2026 à 16 H 43	MAROC	RAS
3	GROUPEMENT COVEC GABON-CRCGE	02/02/2026 à 19 H 42	GABON	RAS
4	CRBC	02/02/2026 à 21 H 47	CHINE	RAS
5	SOTASERV CI	03/02/2026 à 00H 55	COTE D'IVOIRE	RAS
6	GROUPEMENT FADIL - BENELEC	03/02/2026 à 08 H 26	BENIN	RAS
7	HITECH ITB	03/02/2026 à 08 H 40	BENIN	RAS
8	ACC BENIN	03/02/2026 à 08 H 45	UAE/BENIN	RAS
9	SGTM BENIN	03/02/2026 à 09 H 14	MAROC / BENIN	RAS
10	ZOCI CO LTD BENIN	03/02/2026 à 09 H 30	CHINE	RAS
11	KINZAYAPI	03/02/2026 à 09 H 47	TURQUIE	
12	CDE	03/02/2026 à 09 H 48	SENEGAL	RAS
13	MAKINEN SUISSE	03/02/2026 à 09 H 50	ITALIE	
14	GROUPEMENT CCL BENIN - PIA BTP PLUS	03/02/2026 à 10 H 00	BENIN	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.



Examen de la recevabilité des plis

Tableau de recevabilité des plis

N°	Soumissionnaires	TIANJIN CEMENT INDUSTRY DESIGN & RESEARCH INSTITUT CO LTD	JET CONTRACTOR S	GROUPEMENT COVEC GABON- CRCGE	CRBC	SOTASER V CI	GROUPEMENT FADIL - BENELEC	HITECH- ITB BENIN
1.	Eléments à vérifier Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonymat des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraîne le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

N°	Soumissionnaires	ACC BENIN	SGTM BENIN	ZOCI CO LTD BENIN	KINZAYAPI	CDE	MAKINEN SUISSSE	GROUPEMENT CCL BENIN - PIA BTP PLUS
1	Eléments à vérifier Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonymat des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

N°	Éléments à vérifier	TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE LA CCIB (RELANCE)									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	N°09	N°10
1	Nom du Soumissionnaire	TIANJIN CEMENT INDUSTRY DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO LTD	JET CONTRACTORS	GROUPEMENT COVEC GABON-CRCGE	CRBC	SOTASERV CI	GROUPEMENT FADIL - BENELEC	HITECH-ITB	ACC BENIN	SGTM BENIN	ZOCICO LTD BENIN
2	Date de dépôt	02/02/2026	02/02/2026	02/02/2026	02/02/2026	03/02/2026	03/02/2026	03/02/2026	03/02/2026	03/02/2026	03/02/2026
3	Heure de dépôt	16 H 01	16 H 43	19 H 42	21 H 47	00 H 55	08 H 26	08 H 40	08 H 45	09 H 14	09 H 30
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
5	Montant III de l'offre en FCF/A	31 543 606 502	20 136 630 182	15 245 593 730	13 622 918 798	13 515 179 298	15 475 736 501	18 966 247 176	26 556 883 585	12 377 973 123	14 481 961 391
6	Montant TIC de l'offre en FCF/A	NF	23 761 223 614	17 989 800 601	16 075 044 182	15 947 911 571	18 261 369 072	22 380 171 668	31 337 122 630	14 606 008 285	17 088 714 442
7	Rabais	NF	11%	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F

N°	Eléments à vérifier	TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE LA CCIB (RELANCE)									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	N°09	N°10
1	Nom du Soumissionnaire	TIAMUIN CEMENT INDUSTRY DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO LTD	JEY CONTRACTORS	GROUPEMENT COVEC GABON-CRCGE	CRBC	SOTASERV CI	GROUPEMENT FADIL - BENELEC	HITECH-ITB	ACC BENIN	SGTM BENIN	ZOCI CO LTD BENIN
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
14	Accord de groupement	NF	NF	F	NF	NF	F	NF	F	F	F
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF

N°	Éléments à vérifier	TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE LA CCIB (RELANCE)									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	N°09	N°10
1	Nom du Soumissionnaire	TIANJIN CEMENT INDUSTRY DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO LTD	JET CONTRACTORS	GROUPEMENT COVEC GABON-CRCGE	CRBC	SOTASERV CI	GROUPEMENT FADIL - BENELEC	HITECH-ITB	ACC BENIN	SGTM BENIN	ZOCI CO LTD BENIN
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
27	Liste des travaux similaires déjà exécutés + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
28	Etats financiers 2020	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
29	Etats financiers 2021	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
30	Etats financiers 2022	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
31	Etats financiers 2023	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
32	Etats financiers 2024	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
34	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
35	Attestation de capacité financière	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F

N°	Eléments à vérifier	TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE LA CCIB (RELANCE)									
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06	N°07	N°08	N°09	N°10
1	Nom du Soumissionnaire	TIANJIN CEMENT INDUSTRY DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO LTD	JEI CONTRACTORS	GROUPEMENT COVEC GABON-CRCGE	CRBC	SOTASERV CI	GROUPEMENT FADIL - BENELEC	HITECH-ITB	ACC BENIN	SGTM BENIN	ZOCI CO LTD BENIN
36	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
37	RCCM	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
38	Attestation de non-faillite	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
39	Attestation des impôts	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
40	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFIU)	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
41	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
42	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
43	Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
44	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
45	Attestation de Météorologie	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF	NF
46	Formulaire ANT2	NF	F	F	F	F	F	F	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

N°	Éléments à vérifier	N°11	N°12	N°13	N°14
1	Nom du Soumissionnaire	KINZAYAPI		MAKINEN SUISSE	GROUPEMENT CCL BENIN - PIA BTP PLUS
2	Date de dépôt	03/02/2026	03/02/2026	03/02/2026	03/02/2026
3	Heure de dépôt	09 H 47	09 H 48	09 H 50	10H 00
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F
5	Montant TTC de l'offre en FCFA	27 420 487 744	11 471 808 823	16 810 108 582	10 993 966 631
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	32 356 175 538	13 536 734 412	19 835 928 127	12 972 880 625
7	Rabais	NF	NF	NF	NF
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	F
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F		F	F
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	F	F	F	F
14	Accord de groupement	F	F	F	F
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/tot de travaux	NF	NF	NF	NF
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	NF	NF	NF	NF
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	NF	NF	NF	NF
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de	F	F	F	F

N°	Eléments à vérifier	N°11	N°12	N°13	N°14
1	Nom du Soumissionnaire	KINZAYAPI	CDE	MAKINEN SUISSE	GROUPEMENT CCL BENIN - PIA BTP PLUS
27	disponibilité des moyens matériels Liste des travaux similaires déjà exécutés + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F	F	F
28	Etats financiers 2020	F	F	F	F
29	Etats financiers 2021	F	F	F	F
30	Etats financiers 2022	F	F	F	F
31	Etats financiers 2023	F	F	F	F
32	Etats financiers 2024	F	F	F	F
34	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	NF	NF
35	Attestation de capacité financière	F	F	F	F
36	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	NF	NF
37	RCCM	F	F	F	F
38	Attestation de non-faillite	F	F	F	F
39	Attestation des impôts	F	F	F	F
40	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	F
41	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale	F	F	F	F
42	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	F	F	F	F
43	Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	NF	NF	NF
44	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	NF	NF	NF	NF
45	Attestation de Météorologie	NF	NF	NF	NF
46	Formulaire ANT2	F	F	F	F
	Observations	RAS	RAS	RAS	RAS

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation

Aucun point ne restant à l'ordre du jour, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a clôturé la séance à 15 heures 37 minutes.

Fait à Cotonou, le 03 février 2026

Ont signé :

Le Président



Alain ALLEDAHOUN
Directeur des Opérations

Le Rapporteur



Ulrich AVOKPO
Responsable Pôle Achats et Travaux

Membre



Bonaventure LOKO
Chargé de Projets

Membre



Coffi VIANOU
Chargé de Promotion
Immobilière

Membre



Emmanuel OBA-OKE
Représentant du Directeur
Juridique

Membre



Kossi GLIKOU
Représentant du Directeur
Administratif et Financier