



## REPUBLIQUE DU BENIN

\*\*\*\*\*

### PROJET D'AMÉNAGEMENT DE SITE POUR LA MISE EN PLACE DE FOURRIÈRES MUNICIPALES

\*\*\*\*\*

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL  
N°001/SImAU/DG/ /DO/DAF/DMA/RA DU 15 JANVIER 2026

## PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

**Autorité contractante** : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

**Maitre d'Ouvrage** : Mairie de Cotonou

**Financement** : Mairie de Cotonou

**Date de soumission** : 17 février 2026

**Date d'ouverture des offres** : 17 février 2026

Février 2026

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

## Procès-verbal d'ouverture des plis

**Objet :** Appel d'Offres Ouvert national N°001/SImAU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 15 janvier 2026 relatif aux travaux de construction d'une fourrière municipale sur le site d'Abattoir à Cotonou.

**Mode de passation :** Appel d'Offres Ouvert National (AOON)

L'an deux mil vingt-six et le mardi 17 février à partir de 10 heures 35 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis dans le cadre du marché cité en objet.

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) a fait l'objet de publication d'un avis à travers les canaux du site web de la SImAU et dans les journaux « La Nation » et « Le Matinal ».

Les date et heure limites de remise des offres sont fixées au mardi 17 février 2026 à 10 heures 00 minute (GMT+1).

Le DAO a été validé par l'organe de contrôle des marchés de la SImAU suivant le « Bon à Lancer » du 15 janvier 2026.

Ont pris part à cette séance :

- Président : Alain ALLEDAHOUN, Directeur des Opérations de la SImAU ;
- Rapporteur : Ulrich AVOKPO, Responsable Pôle Achats et Travaux de la SImAU ;
- Membres :

| Administration | Nom et Prénom(s) | Qualité                                              | Observations           |
|----------------|------------------|------------------------------------------------------|------------------------|
| SImAU          | Coffi VIANOU     | Chargé de Promotion Immobilière                      | Avec voix délibérative |
| SImAU          | Emmanuel OBA-OKE | Représentant du Directeur Juridique                  | Avec voix délibérative |
| SImAU          | Kossi GLIKOU     | Représentant du Directeur Administratif et Financier | Avec voix délibérative |
| SImAU          | Bonaventure LOKO | Chargé de Projet                                     | Avec voix délibérative |

On note également la présence de :

- Ramsès SEWAI, représentant le Maître d'œuvre (SPARC ARCHITECTES);
- Marion ADJAHOTO, représentant de l'Organe de Contrôle et des Marchés.

Conformément au point 13 de l'avis d'Appel d'Offres, tous les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des offres par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en lot unique.

Aux date et heure limites de dépôt des offres, **Cinq (05) soumissionnaires** ont déposé leurs offres en ligne sur la plateforme dédiée à cet effet.

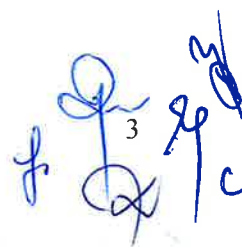
Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

| N° | Soumissionnaires                       | Date et heure de dépôt des offres | Pays d'origine | Observations |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--------------|
| 1  | SOGEC PLUS                             | 16/02/2026 à 23H58                | BENIN          | RAS          |
| 2  | TRAVAUX SERVICES ASSOCIES SA BENIN     | 17/02/2026 à 07H48                | BENIN          | RAS          |
| 3  | NIKOLA ENTREPRISES                     | 17/02/2026 à 09H15                | BENIN          | RAS          |
| 4  | GROUPEMENT QUADRI-SERVICES/ BERTINO LT | 17/02/2026 à 09H24                | BENIN          | RAS          |
| 5  | BG BUILDING                            | 17/02/2026 à 09H58                | BENIN          | RAS          |

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres (COE) a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

3



Examen de la recevabilité des plis

Tableau de recevabilité des plis

| N°                                                                                                                                      | Soumissionnaires<br>Eléments à vérifier                      | SOGEC PLUS | TRAVAUX SERVICES<br>ASSOCIES SA BENIN | NIKOLA<br>ENTREPRISES | GROUPEMENT<br>QUADRI-SERVICES<br>/ BERTINO LT | BG BUILDING |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| 1.                                                                                                                                      | Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres | Oui        | Oui                                   | Oui                   | Oui                                           | Oui         |
| 2.                                                                                                                                      | Respect du caractère anonyme des soumissions                 | Oui        | Oui                                   | Oui                   | Oui                                           | Oui         |
| 3.                                                                                                                                      | Respect de l'intégrité des offres                            | Oui        | Oui                                   | Oui                   | Oui                                           | Oui         |
| 4.                                                                                                                                      | Respect de la condition de retrait du DAO                    | Oui        | Oui                                   | Oui                   | Oui                                           | Oui         |
| Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli) |                                                              | Accepté    | Accepté                               | Accepté               | Accepté                                       | Accepté     |

## Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

**Tableau d'ouverture des plis**

| N° | Éléments à vérifier                                                                                                                                                              | TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE FOURRIERE MUNICIPALE SUR LE SITE D'ABATTOIR |                                    |                    |                                        |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------|
|    |                                                                                                                                                                                  | N°01                                                                      | N°02                               | N°03               | N°04                                   | N°05        |
| 1  | Nom du Soumissionnaire                                                                                                                                                           | SOGEC PLUS                                                                | TRAVAUX SERVICES ASSOCIES SA BENIN | NIKOLA ENTREPRISES | GROUPEMENT QUADRISERVICES / BERTINO LT | BG BUILDING |
| 2  | Date de dépôt                                                                                                                                                                    | 16/02/2026                                                                | 17/02/2026                         | 17/02/2026         | 17/02/2026                             | 17/02/2026  |
| 3  | Heure de dépôt                                                                                                                                                                   | 23H58                                                                     | 07H48                              | 09H15              | 09H24                                  | 09H58       |
| 4  | Lettre de soumission datée, signée et cachetée                                                                                                                                   | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 5  | Montant HT de l'offre en FCFA                                                                                                                                                    | 459 788 753                                                               | 483 795 774                        | 399 865 023        | 462 038 913                            | 419 615 049 |
| 6  | Montant TTC de l'offre en FCFA                                                                                                                                                   | 542 550 729                                                               | 570 879 013                        | 471 840 727        | 545 205 917                            | 495 145 758 |
| 7  | Rabais                                                                                                                                                                           | Néant                                                                     | Néant                              | Néant              | Néant                                  | Néant       |
| 8  | Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté                                                                                                                        | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 9  | Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté                                                                                                                     | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 10 | Cadre de sous détail des prix                                                                                                                                                    | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 11 | Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie                                                                                                                      | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 12 | Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 13 | Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté                                                   | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 14 | Accord de groupement                                                                                                                                                             | NF                                                                        | NF                                 | NF                 | F                                      | NF          |
| 15 | Programme de mobilisation et de construction signé                                                                                                                               | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 16 | Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux                                                                                              | F                                                                         | NF                                 | F                  | F                                      | NF          |
| 17 | Calendrier de mobilisation signé                                                                                                                                                 | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 18 | Calendrier de construction signé                                                                                                                                                 | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 19 | Organisation des travaux sur site signée                                                                                                                                         | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |

| N° | Éléments à vérifier                                                                                                                      | TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE FOURRIERE MUNICIPALE SUR LE SITE D'ABATTOIR |                                    |                    |                                         |             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------|
|    |                                                                                                                                          | N°01                                                                      | N°02                               | N°03               | N°04                                    | N°05        |
| I  | Nom du Soumissionnaire                                                                                                                   | SOGEC PLUS                                                                | TRAVAUX SERVICES ASSOCIES SA BENIN | NIKOLA ENTREPRISES | GROUPEMENT QUADRI-SERVICES / BERTINO LT | BG BUILDING |
| 20 | Méthode d'exécution ou de réalisation signée                                                                                             | NF                                                                        | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 21 | Organisation à mettre en place pour la conduite des études                                                                               | NF                                                                        | F                                  | F                  | F                                       | NF          |
| 22 | Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations                                                 | F                                                                         | NF                                 | F                  | F                                       | NF          |
| 23 | Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place                                                                                       | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | NF          |
| 24 | Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier                                                                                  | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | NF          |
| 25 | Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel                                | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 26 | Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels                                             | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 27 | Liste des travaux similaires déjà exécutés + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | NF          |
| 28 | Etats financiers 2020                                                                                                                    | F                                                                         | NF                                 | F                  | NF                                      | NF          |
| 29 | Etats financiers 2021                                                                                                                    | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | NF          |
| 30 | Etats financiers 2022                                                                                                                    | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | NF          |
| 31 | Etats financiers 2023                                                                                                                    | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 32 | Etats financiers 2024                                                                                                                    | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 34 | Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence                                                                              | NF                                                                        | NF                                 | NF                 | F                                       | NF          |
| 35 | Attestation de capacité financière                                                                                                       | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 36 | Attestation d'assurance de risques professionnels                                                                                        | NF                                                                        | NF                                 | NF                 | F                                       | NF          |
| 37 | RCCM                                                                                                                                     | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 38 | Attestation de non-faillite                                                                                                              | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 39 | Attestation des impôts                                                                                                                   | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |
| 40 | Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)                                                                                         | F                                                                         | NF                                 | F                  | F                                       | F           |
| 41 | Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)                                                                            | F                                                                         | NF                                 | F                  | F                                       | NF          |
| 42 | Relevé d'Identité Bancaire (RIB)                                                                                                         | F                                                                         | NF                                 | F                  | F                                       | F           |
| 43 | Attestation de non-exclusion de la commande                                                                                              | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                       | F           |

| N° | Eléments à vérifier                                   | TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE FOURRIERE MUNICIPALE SUR LE SITE D'ABATTOIR |                                    |                    |                                        |             |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------|
|    |                                                       | N°01                                                                      | N°02                               | N°03               | N°04                                   | N°05        |
| 1  | Nom du Soumissionnaire                                | SOGEC PLUS                                                                | TRAVAUX SERVICES ASSOCIES SA BENIN | NIKOLA ENTREPRISES | GROUPEMENT QUADRISERVICES / BERTINO LT | BG BUILDING |
|    | publique                                              |                                                                           |                                    |                    |                                        |             |
| 44 | Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | NF          |
| 45 | Attestation de Météorologie                           | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | F           |
| 46 | Formulaire ANT2                                       | F                                                                         | F                                  | F                  | F                                      | NF          |
|    | <b>Observations</b>                                   | RAS                                                                       | RAS                                | RAS                | RAS                                    | RAS         |

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation

Aucun point ne restant à l'ordre du jour, le Président de la COE des offres a clôturé la séance à 13 heures 20 minutes.

Fait à Cotonou, le 17 février 2026.

**Ont signé :**

Le Président



**Alain ALLIDAHOUN**  
Directeur des Opérations

Le Rapporteur



**Ulrich AVOKPO**  
Responsable Pôle Achats - Travaux

Membre



**Bonaventure LOKO**  
Chargé de Projets

Membre



**Coffi VIANOU**  
Chargé de Promotion Immobilière

Membre



**Emmanuel OBA-OKE**  
Représentant du Directeur Juridique

Membre



**Kossi GLIKOU**  
Représentant du Directeur Administratif et Financier