



REPUBLIQUE DU BENIN

**PROJET DE CONSTRUCTION DES AIRES DE
JEUX MODERNES**

**TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06)
AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I)**

**AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL
N°015/SIMAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 juillet 2025**

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIImAU)

Maitre d'Ouvrage : Mairie de Cotonou

Financement : Mairie de Cotonou

Date de soumission : 19 septembre 2025

Date d'ouverture des offres : 19 septembre 2025

Septembre 2025

[Handwritten signature]

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Appel d'Offres Ouvert National N°015/SIMAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 juillet 2025 relatif aux travaux de construction de six (06) aires de jeux modernes

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert National (AOON)

L'an deux mil vingt-cinq et le vendredi 19 septembre à partir de 10 heures 43 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres (COE) a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis dans le cadre du marché cité en objet.

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) a fait l'objet de publication d'un avis à travers les canaux du site web de la SImAU et dans les journaux « La Nation » et « Le Matinal ».

Par ailleurs, un (01) addendum a été pris au DAO et publié à travers les mêmes canaux de diffusion.

Les date et heure limites de remise des offres sont fixées au vendredi 19 septembre 2025 à 10 heures 00 minute (GMT+1).

Le DAO et son addendum N°1 ont été validés par l'organe de contrôle des marchés de la SImAU suivant les « Bon à Lancer » respectifs des 17 juillet et 22 août 2025.

Ont pris part à cette séance :

- Président : Alain ALLEDAHOUN, Directeur des Opérations de la SImAU ;
- Rapporteur : Ulrich AVOKPO, Responsable Pôle Achats et Travaux de la SImAU ;
- Membres :

Administration	Nom et Prénom(s)	Qualité	Observations
SImAU	Bonaventure LOKO	Chargé de Projets	Avec voix délibérative
SImAU	Coffi VIANOU	Chargé de Promotion Immobilière	Avec voix délibérative
SImAU	Kossi GLIKOU	Représentant du Directeur Administratif et Financier	Avec voix délibérative
SImAU	Emmanuel OBA-OKE	Représentant du Directeur Juridique	Avec voix délibérative

On note également la présence de :

- Monsieur Ramsès SEWAI, représentant de la Maitrise d'œuvre (Sparc Architects) ;
- Monsieur Marion ADJAHOTO, représentant de la Direction de Contrôle et des Marchés de la SImAU.

Conformément au point 12 de l'avis d'Appel d'Offres, tous les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des offres par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en six (06) lots.

Aux date et heure limites de dépôt des offres, **vingt-quatre (24) soumissionnaires** ont déposé leurs offres sur le SharePoint dont :

- **six (06) soumissionnaires** pour le **Lot 1** ;
- **cinq (05) soumissionnaires** pour le **Lot 2** ;

- **trois (03) soumissionnaires** pour le **Lot 3** ;
- **cinq (05) soumissionnaires** pour le **Lot 4** ;
- **trois (03) soumissionnaires** pour le **Lot 5** ;
- **deux (02) soumissionnaires** pour le **Lot 6** ;

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées.

La liste des offres reçues par lots est reproduite dans les tableaux ci-dessous

Lot 1

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	GBEBLONOU DO SARL	19/09/2025 à 06H07 mn	BENIN	RAS
2	VICO SARL	19/09/2025 à 08H29 mn	BENIN	RAS
3	GROUPEMENT OBB-TP/SOGECE PLUS	19/09/2025 à 09H03 mn	BENIN	RAS
4	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	19/09/2025 à 09H33 mn	FRANCE / BENIN	RAS
5	NANYEMINVO SARL	19/09/2025 à 09H49 mn	BENIN	RAS
6	PIONNIERS DE DEMAIN	19/09/2025 à 09H57 mn	BENIN	RAS

Lot 2

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	SILCO SARL	18/09/2025 à 11H42 mn	BENIN	RAS
2	CICA GROUPE PLUS	19/09/2025 à 06H34 mn	BENIN	RAS
3	ENTREPRISE VICO	19/09/2025 à 08H29 mn	BENIN	RAS
4	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	19/09/2025 à 09H33 mn	FRANCE / BENIN	RAS
5	BENIN BAT	19/09/2025 à 09H41 mn	BENIN	RAS

Lot 3

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	ENTREPRISE VICO	19/09/2025 à 08H29 mn	BENIN	RAS
2	GROUPEMENT OBB-TP/SOGECE PLUS	19/09/2025 à 09H03 mn	BENIN	RAS

Handwritten signature and initials in blue ink.

3	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	19/09/2025 à 09H33 mn	FRANCE / BENIN	RAS
---	------------------------------------	--------------------------	----------------	-----

Lot 4

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	SILCO SARL	18/09/2025 à 11H42 mn	BENIN	RAS
2	GMT SARL	19/09/2025 à 00h58 mn	BENIN	RAS
3	ENTREPRISE VICO	19/09/2025 à 08H29 mn	BENIN	RAS
4	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	19/09/2025 à 09H33 mn	FRANCE / BENIN	RAS
5	NANYEMINVO SARL	19/09/2025 à 09H49 mn	BENIN	RAS

Lot 5

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	GMT SARL	19/09/2025 à 00h58 mn	BENIN	RAS
2	CICA GROUPE PLUS	19/09/2025 à 06H34 mn	BENIN	RAS
3	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	19/09/2025 à 09H33 mn	FRANCE / BENIN	RAS

Lot 6

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	GMT SARL	19/09/2025 à 00h58 mn	BENIN	RAS
2	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	19/09/2025 à 09H33 mn	FRANCE / BENIN	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

Examen de la recevabilité des plis

Tableau de recevabilité des plis

Lot 1

N°	Soumissionnaires	GBEBLONOU O SARL	VICO SARL	GROUPEMENT OBB-TP/SOGE PLUS	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	NANYEMIN VO SARL	PIONNIERS DE DEMAIN
	Eléments à vérifier						
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonyme des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

[Signature]
cr

Lot 2

N°	Soumissionnaires	SILCO SARL	CICA GROUPE PLUS	ENTREPRISE VICO	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	BENIN BAT
	Eléments à vérifier					
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonyme des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

Lot 3

N°	Soumissionnaires	ENTREPRISE VICO	GROUPEMENT OBB-TP/ SOGEC PLUS	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS
	Eléments à vérifier			
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonyme des soumissions	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté

[Signature]

Lot 4

N°	Soumissionnaires	SILCO SARL	CMT SARL	ENTREPRISE VICO	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	NANYEMINVO SARL
	Eléments à vérifier					
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonyme des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

Lot 5

Soumissionnaires		GMT SARL	CICA GROUPE PLUS	GREGORI INTERNATIONAL
N°	Eléments à vérifier			
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonymat des soumissions	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraîne le rejet du pli)		Accepté	Accepté	Accepté

Lot 6

Soumissionnaires		GMT SARL	GREGORI INTERNATIONAL
N°	Eléments à vérifier		
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonymat des soumissions	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraîne le rejet du pli)		Accepté	Accepté

Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

Lot 1

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE D) LOT 1					
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)					
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025					
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025					
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires					
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06
1	Nom du Soumissionnaire	GBEBLONOU DO SARL	VICO SARL	GROUPEMENT OBB-TP/SOGEC PLUS	GREGORI INTERNATIONAL	NANYEMINVO SARL	PIONNIERS DE DEMAIN
2	Date de dépôt	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025
3	Heure de dépôt	06H07	08H29	09H03	09H33	09H49	09H57
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	567 282 409	589 882 974	534 728 031	1 243 065 981	503 327 574	*
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	669 393 242	696 061 910	630 979 077	1 466 817 858	593 926 538	105 901 1385
7	Rabais	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	NF	F	F
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	F	F	NF	F	F
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas	NF	F	F	F	F	F

29

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 1									
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)									
AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025									
Vendredi 19 septembre 2025									
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires							
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06		
	où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise								
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F		
14	Accord de groupement	NF	NF	F	NF	NF	NF		
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F	F	F		
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F	F	F	F	F		
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F	F	F		
18	Calendrier de construction signé	F	F	F	F	F	F		
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F	F	F	F		
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F	F	F		
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	NF	F	F	F	F	F		
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	NF	F	F	F	F	F		
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	NF	F	F	F	F	F		

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE D) LOT 1									
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)							
Référence		AOON N°015/SlmaU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025							
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025							
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires						N°05	N°06
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06		
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F	F	F		F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F		F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	F	F		F	F
27	Liste des travaux similaires déjà exécutées + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F+	F	F			NF	NF
28	Etats financiers 2020	NF	F	F	F			NF	NF
29	Etats financiers 2021	NF	F	F	F			NF	NF
30	Etats financiers 2022	NF	F	F	F			NF	NF
31	Etats financiers 2023	F	F	F	F			NF	NF
32	Etats financiers 2024	F	F	F	F			NF	NF
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	NF	NF			F	F
34	Attestation de capacité financière	F	F	F	F			F	F
35	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	NF	F			F	F
36	RCCM	F	F	F	F			F	F
37	Attestation de non-faillite	NF	F	F	F			NF	NF
38	Attestation des impôts	NF	F	F	F			NF	F
39	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	NF	F	F	NF			F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 1					
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)					
Référence		AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025					
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025					
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires					
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06
40	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	NF	F	F	F	NF	F
41	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	NF	F+	F	F	NF	F
42	Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	NF	NF
43	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	NF	F	F	F	F	F
44	Attestation de Météorologie délivrée par l'ANM	NF	F	F	NF	NF	F
45	Formulaire ANT2	F	F	F	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

Lot 2

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 2				
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)				
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025				
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025				
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires				
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
1	Nom du Soumissionnaire	SILCO SARL	CICA GROUPE PLUS	ENTREPRISE VICO	GREGORI INTERNATIONAL	BENIN BAT
2	Date de dépôt	18/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025
3	Heure de dépôt	11H42	06H34	08H29	09H33	09H41
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	529 766 420	590 908 895	674 636 630	1 298 492 517	481 940 572
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	625 124 375	697 272 496	796 071 224	1 532 221 170	568 689 875
7	Rabais	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	NF	F
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	F	F	NF	F
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F	F	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code	F	F	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 2				
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)				
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025				
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025				
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires				
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
	d'éthique et de déontologie dans la commande publique datée, signé et cacheté	NF	NF+	NF	NF	NF
14	Accord de groupement					
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F	F	F	F
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F	F	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F	F	F	F
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	F	F+	F	F	F
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 2				
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)				
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025				
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025				
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires				
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	F	F
27	Liste des travaux similaires déjà exécutées + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	NF	F	F	F
28	Etats financiers 2020	F	NF+	F	F	NF
29	Etats financiers 2021	F	NF	F	F	NF
30	Etats financiers 2022	F	NF	F	F	NF
31	Etats financiers 2023	F	NF	F	F	F
32	Etats financiers 2024	F	NF	F	F	F
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	F	NF	NF	NF
34	Attestation de capacité financière	F	F	F	F	F
35	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	F	NF	F	NF
36	RCCM	F	F	F	F	F
37	Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F
38	Attestation des impôts	F	F	F	F	F
39	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	NF	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE D) LOT 2				
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)				
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025				
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025				
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires				
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
40	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	F	F	F	F	F
41	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	F	F	F	F	F
42	Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	F
43	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	F	F	F
44	Attestation de Météorologie délivrée par l'ANM	F	F	F	NF	F
45	Formulaire ANT2	F	F	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

Lot 3

T R A V A U X D E C O N S T R U C T I O N D E S I X (0 6) A I R E S D E J E U X M O D E R N E S (P H A S E I) L O T 3			
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)			
AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025			
Vendredi 19 septembre 2025			
Soumissionnaires			
N°	Eléments à vérifier	N°01	N°02 N°03
1	Nom du Soumissionnaire	ENTREPRISE VICO	GROUPEMENT OBB-TP/SOGEC PLUS GREGORI INTERNATIONAL
2	Date de dépôt	19/09/2025	19/09/2025
3	Heure de dépôt	08H29	09H33
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	279 513 653	435 864 222
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	329 826 110	514 319 781
7	Rabais	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	NF
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	NF
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la	F	F

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 3			
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)			
AOON N°015/SImAU/DG/DI/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025			
Vendredi 19 septembre 2025			
Soumissionnaires			
N°	Eléments à vérifier	N°01	N°02
	commande publique daté, signé et cacheté		
14	Accord de groupement	NF	F
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	F	F
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE D) LOT 3		
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)		
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025		
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025		
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires		
		N°01	N°02	N°03
	de qualifications du personnel			
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F
27	Liste des travaux similaires déjà exécutées + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F	F
28	Etats financiers 2020	F	F	F
29	Etats financiers 2021	F	F	F
30	Etats financiers 2022	F	F	F
31	Etats financiers 2023	F	F	F
32	Etats financiers 2024	F	F	F
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	NF
34	Attestation de capacité financière	F	F	F
35	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	F
36	RCCM	F	F	F
37	Attestation de non-faillite	F	F	F
38	Attestation des impôts	F	F	F
39	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	NF
40	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	F	F	F
41	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 3		
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)		
Référence		AOON N°015/SlmAU/DG/DI/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025		
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025		
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires		
		N°01	N°02	N°03
42	Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F
43	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	F
44	Attestation de Météorologie délivrée par l'ANM	F	F	NF
45	Formulaire ANT2	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS

Handwritten signature/initials

Lot 4

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 4				
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)				
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025				
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025				
		Soumissionnaires				
N°	Éléments à vérifier	N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
1	Nom du Soumissionnaire	SILCO SARL	GMT SARL	ENTREPRISE VICO	GREGORI INTERNATIONAL	NANYEMINVO SARL
2	Date de dépôt	18/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025
3	Heure de dépôt	11H42	00h58	08H29	09H33	09H49
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	795 573 754	737 313 694	977 899 114	1 295 314 778	763 903 982
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	938 777 030	870 030 159	1 153 920 955	1 528 471 438	901 406 698
7	Rabais	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	NF	F
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F +	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	F	F	NF	F
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F	F	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F
14	Accord de groupement	NF	NF	NF	NF	NF

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 4						
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)						
AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025						
Vendredi 19 septembre 2025						
N°		Eléments à vérifier	Soumissionnaires			
			N°01	N°02	N°03	N°04
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F	F	F	F
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F	F	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F	F	F	F
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	F	F	F	F	F
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 4				
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)				
Référence		AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 juillet 2025				
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025				
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires				
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
27	Liste des travaux similaires déjà exécutées + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F	F	NF	F
28	Etats financiers 2020	F	F	F	F	NF
29	Etats financiers 2021	F	F	F	F	NF
30	Etats financiers 2022	F	F	F	F	NF
31	Etats financiers 2023	F	F	F	F	NF
32	Etats financiers 2024	F	F	F	F	NF
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	NF	NF	F
34	Attestation de capacité financière	F	F	F	F	F
35	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	NF	F	F
36	RCCM	F	F	F	F	F
37	Attestation de non-faillite	F	F	F	F	F
38	Attestation des impôts	F	F	F	F	F
39	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	NF	F
40	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	F	F	F	F	F
41	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	F	NF	F	F	F
42	Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F	F	F
43	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	NF	F	F	F
44	Attestation de Météorologie délivrée par l'ANM	F	NF	F	NF	F
45	Formulaire AN'T2	F	F	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

Lot 5

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 5		
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)		
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025		
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025		
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires		
		N°01	N°02	N°03
1	Nom du Soumissionnaire	GMT SARL	CICA GROUPE PLUS	GREGORI INTERNATIONAL
2	Date de dépôt	19/09/2025	19/09/2025	19/09/2025
3	Heure de dépôt	00h58	06H34	09H33
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	306 965 542	326 347 460	795 297 115
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	362 219 340	385 090 003	938 450 596
7	Rabais	Néant	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	NF
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	F	NF
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 5		
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)		
Référence		AOON N°015/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025		
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025		
		Soumissionnaires		
N°	Eléments à vérifier	N°01	N°02	N°03
	commande publique datée, signée et cachetée			
14	Accord de groupement	NF	F	NF
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F	F
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F	F
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	F	F	F
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et	F	F	F

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 5			
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)			
AOON N°015/SlmAU/DG/DI/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025			
Vendredi 19 septembre 2025			
Soumissionnaires			
N°	Eléments à vérifier	N°01	N°02
	de qualifications du personnel		
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F
27	Liste des travaux similaires déjà exécutés + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	NF
28	Etats financiers 2020	F	NF
29	Etats financiers 2021	F	NF
30	Etats financiers 2022	F	NF
31	Etats financiers 2023	F	NF
32	Etats financiers 2024	F	NF
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	F
34	Attestation de capacité financière	F	F
35	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	F
36	RCCM	F	F
37	Attestation de non-faillite	F	F
38	Attestation des impôts	F	F
39	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F
40	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I) LOT 5		
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)		
Référence		AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025		
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025		
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires		
		N°01	N°02	N°03
41	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	NF	F	F
42	Attestation de non-exclusion de la commande publique	F	F	F
43	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	NF	F	F
44	Attestation de Météorologie délivrée par l' ANM	NF	F	NF
45	Formulaire ANT2	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS

Lot 6

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I)	
Type de procédure		LOT 6	
Référence		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)	
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		AOON N°015/SlmaU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025	
		Vendredi 19 septembre 2025	
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires	
		N°01	N°02
1	Nom du Soumissionnaire	GMT SARL	GREGORI INTERNATIONAL
2	Date de dépôt	19/09/2025	19/09/2025
3	Heure de dépôt	00h58	09H33
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F
5	Montant HT de l'offre en FCFA	253 323 609	713 264 452
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	298 921 858	841 652 053
7	Rabais	Néant	Néant
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	NF
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F
10	Cadre de sous détail des prix	F	NF
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	F	F
14	Accord de groupement	NF	NF
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I)	
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)	
Référence		AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025	
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Vendredi 19 septembre 2025	
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires	
		N°01	N°02
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	F	F
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F
27	Liste des travaux similaires déjà exécutés + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F
28	Etats financiers 2020	F	F
29	Etats financiers 2021	F	F
30	Etats financiers 2022	F	F
31	Etats financiers 2023	F	F
32	Etats financiers 2024	F	F
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE SIX (06) AIRES DE JEUX MODERNES (PHASE I)		
LOT 6		
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)		
AOON N°015/SlmAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 17 Juillet 2025		
Vendredi 19 septembre 2025		
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		
Soumissionnaires		
N°	N°01	N°02
34	F	F
35	NF	F
36	F	F
37	F	F
38	F	F
39	F	NF
40	F	F
41	NF	F
42	F	F
43	NF	F
44	NF	NF
45	F	F
RAS		RAS

Observations	

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation particulière à part celles rapportées dans les fiches d'ouverture.

La liste de présence à cette séance figure en annexe du présent Procès-Verbal.

Aucun point ne restant à l'ordre du jour, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a clôturé la séance à 15 heures 18 minutes.

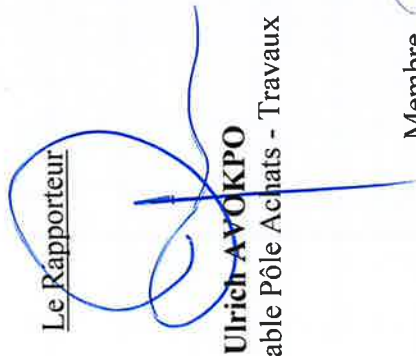
Ont signé :

Le Président



Alain ALLEDAHOUN
Directeur des Opérations

Le Rapporteur



Ulrich AVOKPO
Responsable Pôle Achats - Travaux

Membre



Bonaventure LOKO
Chargé de Projets

Membre



Coffi VIANOU
Chargé de Promotion
Immobilière

Membre



Emmanuel OBA-OKE
Représentant du Directeur
Juridique

Membre



Kossi GLIKOU
Représentant du Directeur
Administratif et Financier