



REPUBLIQUE DU BENIN

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE AIRE DE
JEUX MODERNE DANS LA CITE NOUVELLE
DE OUEDO

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE AIRE
DE JEUX MODERNE A OUEDO

AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL
N°019/SIMAU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 22 août 2025

PROCES-VERBAL D'OUVERTURE DES OFFRES

Autorité contractante : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

Maitre d'Ouvrage : Ministère du Cadre de Vie et des Transports en charge du
Développement Durable (MCVT)

Financement : Budget National

Date de soumission : 23 septembre 2025

Date d'ouverture des offres : 23 septembre 2025

Septembre 2025

Handwritten signatures in blue ink.

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Appel d'Offres Ouvert National N°019/SIMAU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 22 août 2025 relatif aux travaux de construction d'une aire de jeux moderne à Ouèdo.

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert National (AOON)

L'an deux mil vingt-cinq et le mardi 23 septembre à partir de 10 heures 43 minutes (GMT+1), dans la salle de réunion de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres (COE) a procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis dans le cadre du marché cité en objet.

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) a fait l'objet de publication d'un avis à travers les canaux du site web de la SImAU, de Jeune Afrique et dans les journaux « La Nation » et « Le Matinal ».

Par ailleurs, un (01) addendum a été pris au DAO et publié à travers les mêmes canaux de diffusion.

Les date et heure limites de remise des offres sont fixées au mardi 23 septembre 2025 à 10 heures 00 minute (GMT+1).

Le DAO et son addendum N°1 ont été validés par l'organe de contrôle des marchés de la SImAU suivant les « Bon à Lancer » respectifs des 22 août et 12 septembre 2025.

Ont pris part à cette séance :

- Président : Charles GBENAKPON, Directeur Adjoint des Opérations de la SImAU ;
- Rapporteur : Ulrich AVOKPO, Responsable Pôle Achats et Travaux de la SImAU ;
- Membres :

Administration	Nom et Prénom(s)	Qualité	Observations
SImAU	Nelson Koffi FAFEH	Chargé de Projets	Avec voix délibérative
SImAU	Kossi GLIKOU	Représentant du Directeur Administratif et Financier	Avec voix délibérative
SImAU	Emmanuel OBA-OKE	Représentant du Directeur Juridique	Avec voix délibérative

On note également la présence de :

- Monsieur Jordano ZANNOUBO, représentant de la Maîtrise d'œuvre (Golden Stone) ;
- Monsieur Marion ADJAHOTO, représentant de la Direction de Contrôle et des Marchés de la SImAU.

Conformément au point 12 de l'avis d'Appel d'Offres, tous les soumissionnaires ont pris part à la séance d'ouverture des offres par visio-conférence.

Les travaux à réaliser sont constitués en lot unique.

Aux date et heure limites de dépôt des offres, **six (06) soumissionnaires** ont déposé leurs offres sur le SharePoint.

Après avoir vérifié que le quorum est atteint, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées.

La liste des offres reçues est reproduite dans le tableau ci-dessous :

N°	Soumissionnaires	Date et heure de dépôt des offres	Pays d'origine	Observations
1	LOROX INTER AFRIKA	23/09/2025 à 04h 29 mn	BENIN	RAS
2	VICO SARL	23/09/2025 à 07h 35 mn	BENIN	RAS
3	CONSTRUCTIONS MODERNES ET DURABLES	23/09/2025 à 07h 46 mn	BENIN	RAS
4	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	23/09/2025 à 09h 07 mn	FRANCE / BENIN	RAS
5	SIRBA BTP	23/09/2025 à 09h 12 mn	BENIN	RAS
6	RCB BTP	23/09/2025 à 09h 19 mn	BENIN	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

Fm

QR

27

Examen de la recevabilité des plis

Tableau de recevabilité des plis

N°	Soumissionnaires	LOROX INTER AFRIKA	VICO SARL	CONSTRUCTIONS MODERNES ET DURABLES	GREGORI INTERNATIONAL BENIN SAS	SIRBA BTP	RCB BTP
	Eléments à vérifier						
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
2.	Respect du caractère anonyme des soumissions	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
3.	Respect de l'intégrité des offres	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
4.	Respect de la condition de retrait du DAO	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
	Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté (le non-respect de l'une quelconque des dispositions entraine le rejet du pli)	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

Tableau d'ouverture des plis

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE AIRE DE JEUX MODERNE A OUEDO							
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)							
Référence		AOON N°019/SImAU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 22 août 2025							
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 23 Septembre 2025							
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires							
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06		
1	Nom du Soumissionnaire	LOROX INTER AFRICA	VICO SARL	CMD	GREGORI INTERNATIONAL	SIRBA BTP	RCB BTP		
2	Date de dépôt	23/09/2025	23/09/2025	23/09/2025	23/09/2025	23/09/2025	23/09/2025		
3	Heure de dépôt	04H29	07H35	07H46	09H07	09H12	09H19		
4	Lettre de soumission datée, signée et cachetée	F	F	F	F	F	F		
5	Montant HT de l'offre en FCFA	558 918 101	566 732 353	*	1 209 112 461	995 347 197	625 346 015		
6	Montant TTC de l'offre en FCFA	659 523 359	668 744 177	823 932 861	1 426 752 692	*	737 908 298		
7	Rabais	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant		
8	Bordereau des prix unitaires (BPU) daté, signé et cacheté	F	F	F	NF	F	F		
9	Détail quantitatif et estimatif (DQE) daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F		
10	Cadre de sous détail des prix	F	F	F	NF	F	F		
11	Garantie de soumission ou lettre de déclaration de garantie	F	F	F	F	F	F		
12	Confirmation écrite datée, signée et cachetée habilitant le signataire de l'offre à engager le candidat au cas où le signataire n'est pas le premier responsable de l'entreprise	F	F	F	F	F	F		
13	Engagement du soumissionnaire à respecter le code d'éthique et de déontologie dans la commande publique daté, signé et cacheté	F	F	F	F	F	F		
14	Accord de groupement	NF	NF	NF	NF	NF	NF		

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE AIRE DE JEUX MODERNE A OUEDO					
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)					
Référence		AOON N°019/SlmaU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 22 août 2025					
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 23 Septembre 2025					
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires					
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06
15	Programme de mobilisation et de construction signé	F	F	F	F	F	F
16	Programme de mobilisation et de construction détaillé par composante/lot de travaux	F	F	F	F	F	F
17	Calendrier de mobilisation signé	F	F	F	F	F	F
18	Calendrier de construction signé	F	F	F	F	F	F
19	Organisation des travaux sur site signée	F	F	F	F	F	F
20	Méthode d'exécution ou de réalisation signée	F	F	F	F	F	F
21	Organisation à mettre en place pour la conduite des études	F	F	F	F	F	F
22	Calendrier de mobilisation et de réalisation des différentes études et leurs validations	F	F	F	F	F	F
23	Programme/Plan Assurance-Qualité à mettre en place	F	F	F	F	F	F
24	Plan de Gestion Environnementale et Sociale du chantier	F	F	F	F	F	F
25	Liste du personnel affecté aux travaux signée + Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F	F
26	Liste du matériel affecté aux travaux signée + Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	F	F	F

TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE AIRE DE JEUX MODERNE A OUEDO						
Appel d'Offres Ouvert National (AOON)						
AOON N°019/SImAU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 22 août 2025						
Mardi 23 Septembre 2025						
N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires				
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05
27	Liste des travaux similaires déjà exécutées + attestations de bonne fin d'exécution assorties des contrats ou procès-verbaux de réception	F	F	NF	F	F
28	Etats financiers 2020	F	F	NF	F	NF
29	Etats financiers 2021	F	F	NF	F	NF
30	Etats financiers 2022	F	F	NF	F	F
31	Etats financiers 2023	F	F	NF	F	F
32	Etats financiers 2024	F	F	NF	F	F
33	Bilan d'ouverture + états financiers des années d'existence	NF	NF	F	NF	NF
34	Attestation de capacité financière	F	F	F	F	F
35	Attestation d'assurance de risques professionnels	NF	NF	F	NF	F
36	RCCM	F	F	F	F	F
37	Attestation de non-faillite	NF	F	F	NF	F
38	Attestation des impôts	NF	F	F	NF	F
39	Attestation de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	NF	F	F	NF	F
40	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)	NF	F	F	NF	F
41	Relevé d'Identité Bancaire (RIB)	NF	F	F	F	F
42	Attestation de non-exclusion de la commande publique	NF	F	F	F	F
43	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	F	F	F

Intitulé du DAON		TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE AIRE DE JEUX MODERNE A OUEDO					
Type de procédure		Appel d'Offres Ouvert National (AOON)					
Référence		AOON N°019/SlmAU/DG/DO/DAF/DMA/RA du 22 août 2025					
Date limite de soumission et d'ouverture des offres		Mardi 23 Septembre 2025					
N°	Éléments à vérifier	Soumissionnaires					
		N°01	N°02	N°03	N°04	N°05	N°06
44	Attestation de Météorologie délivrée par l'ANM	F	F	F	NF	F	F
45	Formulaire ANT2	F	F	F	F	F	F
Observations		RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS

Enfin, après l'intervention de certains soumissionnaires, la vérification de la présence des pièces n'a donné lieu à aucune observation particulière à part celles rapportées dans les fiches d'ouverture.

La liste de présence à cette séance figure en annexe du présent Procès-Verbal.

Aucun point ne restant à l'ordre du jour, le Président de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des offres a clôturé la séance à 12 heures 48 minutes.

Fait à Cotonou, le 23 septembre 2025

Ont signé :

Le Président



Charles GBENAKPON
Directeur Adjoint des
Opérations

Le Rapporteur



Ulrich AVOKPO
Responsable Pôle
Achats et Travaux

Membre



Nelson Koffi
FAFEH
Chargé de Projets

Membre



Emmanuel OBA-OKE
Représentant du Directeur
Juridique

Membre



Kossi GLIKOU
Représentant du Directeur
Administratif et Financier