

AUTORITE CONTRACTANTE : SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU)

AVIS GENERAL DE PASSATION DES MARCHES ACTUALISE

GESTION 2024

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), exécute au titre de l'exercice 2024 et sur financement de divers bailleurs multilatéraux (BOAD, BADEA, Banque Mondiale) et de divers Maîtres d'Ouvrage (Etat, Assemblée Nationale du Bénin, Port Autonome de Cotonou, Caisse Nationale de Sécurité Sociale, Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin, Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin, Agence Nationale des Patrimoines et de Développement du Tourisme), un programme de passation des marchés de travaux, de fournitures, de services et de prestations intellectuelles à savoir :

• **MARCHES DE TRAVAUX**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20 000 LOGEMENTS			
1	Travaux de viabilisation secondaire et tertiaire des ilots 2, 5, 14 et 15 (lot 09) repartis en lots 9A, 9B, 9C et 9D	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
2	Travaux d'aménagement paysager et entretien des espaces verts de l'ilot 3 de la Cité des logements sociaux de Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi (Lot 01)	Entente Directe	Budget Projet
3	Travaux d'aménagement paysager de l'ilot 3 - Plateformes 3.6 ; 3.7 et 3.10 (lot 02)	Entente Directe	Budget Projet
4	Travaux d'aménagement paysager de l'ilot 3 - Plateformes 3.5 ; 3.8 et 3.9 (Lot 03)	Entente Directe	Budget Projet
5	Travaux de construction de la clôture de protection du site du projet de viabilisation et de construction de 173 logements sociaux et économiques à Porto-Novo	Consultation d'Entreprises	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
6	Travaux de déplacement du réseau d'eau / SONEB sur le site du projet de construction de 173 logements sociaux et économiques à Porto-Novo	Consultation d'Entreprises	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)

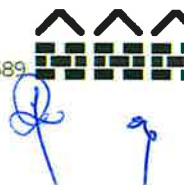


Handwritten signature and initials in blue ink.

PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
7	Travaux de viabilisation du site du Projet (lot 01)	Entente directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
8	Travaux de construction de bâtiments (lot 02)	Entente directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION DE SERVICE LOGISTIQUE A TEMPERATURE CONTROLEE DE CLASSE INTERNATIONALE AU NIVEAU DU FUTUR MARCHE DE GROS DU GRAND NOKOUE			
9	Travaux de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables	Appel d'Offres Ouvert International	Banque Mondiale
PROJET DE CONSTRUCTION DU HANGAR DE ZONGO			
10	Travaux de construction du Hangar de Zongo - Espaces de vie des utilisateurs de parkings de Zongo	Appel d'Offres Ouvert International	Port Autonome de Cotonou (PAC)
PROJET DE DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO			
11	Travaux de construction du complexe immobilier Camp Guézo à Cotonou	Entente directe	CDC Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
12	Travaux de construction du Quartier Culturel et Créatif à Cotonou (bâtiments, locaux techniques, postes de contrôle et aménagement de l'espace extérieur)	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
13	Travaux de construction du musée des arts contemporains de Cotonou	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
14	Travaux de construction de l'Institut Franco-Béninois	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
15	Travaux de construction ARENA	Appel d'Offres Ouvert International	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)



16	Travaux de construction de la maison des médias	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
17	Travaux de construction d'un Planétarium	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS CITE BETHEL			
18	Travaux de viabilisation de la CITE BETHEL (GCITT) à Abomey-Calavi	Appel d'Offres Ouvert National	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
19	Travaux de démolition des ouvrages du nouveau Siège de l'Assemblée Nationale du Bénin à Porto-Novo	Entente directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
20	Travaux du gros œuvre restants et de terrassement général de la plateforme du projet	Entente directe après Conseil des Ministres	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
21	Travaux d'aménagement paysager au profit du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Appel d'Offres Ouvert International	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE FOURRIERES MUNICIPALES / MAIRIE DE COTONOU			
22	Travaux de construction des fourrières municipales des sites d'Agbondjèdo et d'Abattoir (lots 01 et 02)	Consultation d'entreprises	Mairie de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLES DE GLO-DJIGBE			
23	Travaux de construction de logements sociaux de la zone industrielles de Glo-Djigbé	Entente directe	Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin
24	Travaux de viabilisation du site de construction de logements sociaux de la zone industrielles de Glo-Djigbé	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National



PROJET DE CONSTRUCTION POUR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB)

25	Travaux de construction d'un centre d'affaires abritant une salle de Conférence à Lokossa	Appel d'Offres Ouvert International	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
----	---	-------------------------------------	---

• **MARCHES DE FOURNITURES ET SERVICES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
1	Acquisition de fourniture de charpente, couverture et bardage au profit du Projet (lot 3-A)	Entente Directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
2	Acquisition de fourniture de charpente, couverture et bardage au profit du Projet (lot 3-B)	Entente Directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
PROGRAMME 20 000 LOGEMENTS			
3	Fourniture et la pose des placards dans les chambres de 2366 logements.	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DE FOURRIERES MUNICIPALES			
4	Fourniture, installation et mise en service de lampadaires et de vidéosurveillance au profit des fourrières municipales : sites d'AGBONDJEDO et de l'ABATTOIR.	Entente Directe	Mairie de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN VILLAGE DE VACANCES CLUB MED A AVLEKETE			
5	Recrutement d'un prestataire pour la réalisation d'une vidéo de présentation du projet de construction d'un village de vacances Club Med à AVLEKETE	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
6	Fourniture et installation des équipements de sonorisation, d'audio-visuel et ameublement au profit du nouveau siège de l'Assemblée National à Porto-Novo	Entente Directe après Conseil des Ministres	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin



• **MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20000 LOGEMENTS			
1	Contractualisation pour la mission complémentaire de contrôle géotechnique des travaux de voiries et réseaux divers et de construction de 253 logements sociaux et économiques à Parakou	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
2	Contractualisation pour la mission complémentaire de contrôle géotechnique des travaux de voiries et réseaux divers et de construction de 173 logements sociaux et économiques à Porto-Novo	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
3	Contractualisation pour la mission complémentaire de contrôle géotechnique des travaux de voiries et réseaux divers et de construction de 10 849 logements à Ouèdo ;	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
4	Recrutement d'un cabinet pour la mission de contrôle et de surveillance des travaux de viabilisation secondaires et tertiaires des ilots 03 ,04, 07 et 08 à OUEDO dans la commune d'ABOMEY-CALAVI ;	Entente Directe	Budget National
5	Contractualisation pour la mission complémentaire de suivi-environnemental, social, santé et sécurité des travaux de voiries et réseaux divers et de construction de 173 logements sociaux et économiques à Porto-Novo	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
6	Contractualisation pour la mission complémentaire de suivi-environnemental, social, santé et sécurité des travaux de voiries et réseaux divers et de construction de 253 logements sociaux et économiques à Parakou ;	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
7	Sélection d'un consultant pour la mission de l'audit financier des travaux de viabilisation et de construction de 904 logements sociaux à Ouèdo dans la Commune de d'Abomey-Calavi	Consultation Restreinte réservée aux pays membres de la BADEA	Banque Arabe pour le Développement Economique en l'Afrique (BADEA)
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
8	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de village artisanal	Entente directe	Budget National



9	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de village Césaire	Entente directe	Budget National
10	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de Pôle loisirs	Entente directe	Budget National
11	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de Pôle formation et création	Entente directe	Budget National
12	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction du Musée des Arts Contemporain de Cotonou (MACC) avec une provision (géomètre + géotechnique)	Entente directe	Budget National
13	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de bâtiment parking / salle de sport	Entente directe	Budget National
14	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de l'Institut Franco-Béninois avec une provision (géomètre + géotechnique)	Entente directe	Budget National
15	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de canapée déambulatoire	Entente directe	Budget National
16	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction du jardin de sculpture kiosque à musique	Entente directe	Budget National
17	Mission de maîtrise d'œuvre de conception architecturale du projet de construction d'un district des galeries d'arts et des boutiques	Entente directe	Budget National
18	Mission de maîtrise d'œuvre de conception architecturale du projet de construction de Pôle logistique (Entrepôts) et de Pôle bureaux et coworking	Entente directe	Budget National
19	Mission de maîtrise d'œuvre de conception architecturale du projet de construction de food court et de restaurant	Entente directe	Budget National

20	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de la salle de jeux du Pôle loisirs	Entente directe	Budget National
21	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de Voirie et Réseaux Divers (VRD) & aménagement extérieur (jardin culturel et créatif)	Entente directe	Budget National
22	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre de conception architecturale avec provision (frais de déplacement) pour la construction de l'ARENA	Entente directe	Budget National
23	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage avec provision (frais de déplacement) pour la construction de l'ARENA	Entente directe	Budget National
24	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) pour la construction du district des galeries d'arts	Entente directe	Budget National
25	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) pour la construction des boutiques	Entente directe	Budget National
26	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) pour la construction du pôle logistique (entrepôts)	Entente directe	Budget National
27	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) pour la construction du pôle bureaux et coworking	Entente directe	Budget National
28	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) pour la construction du food court	Entente directe	Budget National
29	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) pour la construction du restaurant	Entente directe	Budget National



30	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage (AMO) avec une provision pour les prestations d'études géotechniques et topographiques	Entente directe	Budget National
31	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique en vue de l'obtention de la garantie décennale dans le cadre du projet de construction de l'ARENA à Cotonou	Entente directe	Budget National
32	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique en vue de l'obtention de la garantie décennale dans le cadre du projet de construction du village artisanal, du village Césaire, du pôle loisirs (Bâtiments lot 01) à Cotonou	Entente directe	Budget National
33	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique en vue de l'obtention de la garantie décennale dans le cadre du projet de construction de bureau et espace co-working, entrepôt, food court, restaurants, galerie d'art, boutiques (bâtiments lot 02) à Cotonou	Entente directe	Budget National
34	Sélection d'un bureau pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction du Quartier Culturel et Créatif de Cotonou	Entente directe	Budget National
35	Sélection d'un bureau pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction de l'ARENA de Cotonou	Entente directe	Budget National
36	Sélection d'un bureau pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction de l'Institut Franco-Béninois	Entente directe	Budget National
37	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique des travaux VRD du projet de construction du Quartier Culturel et Créatif de Cotonou	Entente directe	Budget National
38	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction de l'institut Franco-Béninois ;	Entente directe	Budget National
39	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction du Musée d'Art Contemporain de Cotonou ;	Entente directe	Budget National



40	Sélection d'un bureau pour la mission d'Assistance à la Maitrise d'Ouvrage en vue de la construction de la maison des médias;	Entente directe	Budget National
41	Sélection d'un bureau pour la mission d'Assistance à la Maitrise d'Ouvrage en vue de la construction d'un Planétarium ;	Entente directe	Budget National
42	Sélection d'un bureau pour la mission de coordination du Système de Sécurité Incendie du projet de construction de l'ARENA ;	Entente directe	Budget National
43	Sélection d'un bureau pour la mission de coordination du Système de Sécurité Incendie du projet de construction de l'institut Franco-Béninois;	Entente directe	Budget National
44	Sélection d'un bureau pour la mission de coordination du Système de Sécurité Incendie du projet de construction du Musée d'Art Contemporain de Cotonou ;	Entente directe	Budget National
45	Sélection d'un bureau pour la mission de coordination du Système de Sécurité Incendie du projet de construction de la salle des jeux.	Entente directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN			
46	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre du Projet de construction du Siège du CAMEC - CCI Bénin et de l'Ecole des Affaires	Entente directe	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
47	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre du Projet de construction d'un centre d'affaires abritant une salle de Conférence à Lokossa	Entente directe	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
48	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du Projet de construction d'un centre d'affaires abritant une salle de Conférence à Lokossa	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
49	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du Projet de construction du Siège du CAMEC - CCI Bénin et de l'Ecole des Affaires	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin



50	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du Projet de construction d'un centre d'affaires abritant une salle de Conférence à Lokossa	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE 500 LOGEMENTS MILITAIRES DANS LES VILLES DE OUIDAH, D'ALLADA ET DE PARAKOU			
51	Recrutement d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète complémentaire des travaux de viabilisation et de construction de 500 logements militaires dont (100 à Parakou – 200 à Ouidah et 200 à Allada)	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES			
52	Contractualisation pour la mission complémentaire de suivi-environnemental et social, de santé et de sécurité (SESS) du projet de construction du centre des affaires maritimes à Cotonou	Entente Directe	CDC BENIN
53	Contractualisation pour la mission complémentaire de contrôle et de supervision des travaux de construction du centre des affaires maritimes pour la garantie décennale ;	Entente Directe	CDC BENIN
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION DE SERVICE LOGISTIQUE A TEMPERATURE CONTROLEE DE CLASSE INTERNATIONALE AU NIVEAU DU FUTUR MARCHE DE GROS DU GRAND NOKOUE			
54	Sélection d'un bureau pour la mission de contrôle Technique des travaux de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables/ PACOFIDE	Consultation Restreinte	Banque mondiale
55	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables / PACOFIDE	Entente Directe	Banque mondiale
56	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etudes d'Impact Environnemental et Social du projet	AMI+ Consultation Restreinte	Banque mondiale

	de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables / PACOFIDE		
57	Sélection d'un cabinet pour la mission d'audit de mise en œuvre du Plan d'Action de Réinstallation du projet de construction du Pôle agroalimentaire de l'agglomération du Grand Nokoué à Abomey-Calavi / PACOFIDE	AMI+ Consultation Restreinte	Banque mondiale
PROJET DE CONSTRUCTION ET D'EXPLOITATION D'UN COMPLEXE HOTELIER URBAIN ET BALNEAIRE A AKPAKPA			
58	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du Projet de construction du Complexe Hotelier	Consultation Restreinte	Budget Projet
PROJET D'AMENAGEMENT DU HANGARS DE ZONGO			
59	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction des hangars de ZONGO	Consultation Restreinte	Port Autonome de Cotonou
60	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre des travaux des hangars ZONGO	Consultation Restreinte	Port Autonome de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBE			
61	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre du Projet de construction des logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé	Entente Directe	CDC BENIN
62	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du Projet de construction des logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé	Consultation Restreinte	CDC BENIN
63	Sélection d'un cabinet pour la mission d'étude géotechnique du Projet de construction des logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin



PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO

64	Recrutement d'un cabinet pour la mission de Direction d'Exécution des Travaux (DET) de gros œuvre restants, travaux du second œuvre, VRD, travaux d'aménagement de l'espace paysager et de l'entrée principale ;	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
65	Recrutement d'un cabinet pour la mission de poursuite du suivi et contrôle de la conformité architecturale et mise en place de la maquette BUILDING INFORMATION MODELING (BIM) du projet.	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin

- 2- Les avis spécifiques de passation des marchés seront publiés, dès leur communication, dans le journal des Marchés Publics et dans au moins un journal de grandes diffusions publiques de la place ; le portail web des marchés publics (www.sigmap.finances.bj), le portail web de la SIMAU (www.simaubenin.com) le site web régional de l'UEMOA pour les marchés dont les montants atteignent les seuils communautaires.
- 3- Les Marchés financés sur Budget Autonome de la SIMAU seront passés conformément aux dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SIMAU.
- 4- Les Marchés prévus sur financement extérieur seront passés conformément aux directives des bailleurs et aux procédures spécifiques prévues dans les conventions et accords internationaux.
- 5- Les Marchés financés sur Budget National seront passés conformément aux dispositions de la Loi N° 2020 - 26 du 29 septembre 2020 portant Code des Marchés Publics en République du Bénin et ses textes d'application.

Cotonou, le 17 octobre 2024

Le Directeur Général

Moïse Achille HOUSSOU

