



**AUTORITE CONTRACTANTE : SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT
URBAIN (SimAU)**

AVIS GENERAL DE PASSATION DES MARCHES ACTUALISE

GESTION 2025

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SimAU), exécute au titre de l'exercice 2025 et sur financement de divers bailleurs multilatéraux (BOAD, BIsD, Banque Mondiale) et de divers Maîtres d'Ouvrage (Etat, Assemblée Nationale du Bénin, Port Autonome de Cotonou (PAC), Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin), Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB), les villes de Cotonou et de Ouidah, un programme de passation des marchés de travaux, de fournitures, de services et de prestations intellectuelles à savoir :

• **MARCHES DE TRAVAUX**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROJET DE CONSTRUCTION DE 10849 LOGEMENTS A OUEDO			
1	Achèvement des travaux de viabilisation du site des ilots 2 et 5 pour la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (lot 9A)	Entente Directe	CNSS
2	Achèvement des travaux de viabilisation du site de l'ilot 14 pour la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (lot 9B)	Entente Directe	CNSS
3	Achèvement des travaux de viabilisation du site de l'ilot 15 pour la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (lot 9C)	Entente Directe	CNSS
4	Achèvement des travaux de construction des 2546 logements sociaux et économiques à Ouèdo (Phase I)	Entente Directe	CNSS
5	Travaux de construction de 26 Locaux poubelles (Lot 01)	Consultation d'Entreprises	Budget National
6	Travaux de construction de 26 Locaux poubelles (Lot 02)	Consultation d'Entreprises	Budget National
7	Travaux de construction d'une aire de jeux modernes à Ouèdo	Appel d'Offres	Budget National



8	Travaux d'aménagement paysager de la rue centrale d'accès au site du projet de construction des logements sociaux et économiques	Entente Directe	Budget National
ROJET DE CONSTRUCTION DE 253 LOGEMENTS A PARAKOU			
9	Travaux de démolition des habitations expropriées en état de ruine sur le reste du domaine des logements sociaux à Parakou	Consultation d'Entreprises	CNSS
PROJET DE CONSTRUCTION DE 173 LOGEMENTS A PORTO-NOVO			
10	Travaux d'aménagement paysager intérieur de 173 logements	Entente Directe	Budget National
11	Travaux de construction de guérites et barrières levantes à Porto-Novo	Entente Directe	CNSS
PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUÉ A ABOMEY-CALAVI			
12	Travaux de voiries et d'assainissement de la zone logistique privée (25 hectares)	Entente directe	Société des Patrimoines Immobiliers de l'Etat (SOPIE)
13	Travaux de construction de bâtiments et de montage de bardage, charpente et couverture (lot 02)	Entente directe	Société des Patrimoines Immobiliers de l'Etat (SOPIE)
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION DE SERVICE LOGISTIQUE A TEMPERATURE CONTROLEE DE CLASSE INTERNATIONALE AU NIVEAU DU FUTUR MARCHE DE GROS DU GRAND NOKOUÉ			
14	Travaux de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables	Appel d'Offres Ouvert International	Banque Mondiale
PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO			
15	Travaux de construction du complexe immobilier Camp Guézo à Cotonou	Entente directe	CNSS
PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CLOTURE DU PORT AUTONOME DE COTONOU			
16	Travaux de traitement du joint de dilatation de la couverture et prévention des fissures	Entente Directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
PROJET DE CONSTRUCTION DU CLUB MED			
17	Travaux de terrassement du site du Club MED	Entente Directe	Budget Projet

PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
18	Travaux de construction du quartier culturel et créatif à Cotonou	Entente Directe	Budget National
19	Travaux de construction de l'Institut Franco-Béninois à Cotonou	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
20	Travaux de construction de l'ARENA	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
21	Travaux complémentaires du gros œuvre restants et de terrassement général de la plateforme	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
22	Travaux d'amenée de l'eau potable (SONEB) sur le site du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLE DE GLO-DJIGBE			
23	Travaux de construction de logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé repartis en 03 lots	Appel d'Offres Ouvert International	CDCB
24	Travaux de viabilisation du site de construction de logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION POUR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB)			
25	Travaux de construction du Siège de la CCI Bénin	Appel d'Offres Ouvert International	CCIB
26	Travaux de construction d'un centre d'affaires à Lokossa abritant le siège régional de la CCI Bénin	Appel d'Offres Ouvert National	CCIB
PROJET DE VIABILISATION ET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX OUEDO 2 (EX AFH)			
27	Travaux de démolition des logements sociaux (Ex-AFH) en état de ruine et d'abandon	Consultation d'Entreprises	CDCB

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES 2 (MEF 2)			
28	Conception et réalisation des travaux de construction de la résidence du ministère de l'Economie et des Finances 2 (MEF 2)	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE COTONOU			
29	Travaux de construction de douze (12) Bureaux d'Arrondissement	Appel d'Offres Ouvert National	Budget Mairie de Cotonou
30	Travaux de construction de Toilettes Publiques (Phase1)	Appel d'Offres Ouvert National	Budget Mairie de Cotonou
31	Travaux de construction des Aires Modernes de Jeux (Phase1)	Appel d'Offres Ouvert National	Budget Mairie de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE OUIDAH			
32	Travaux de construction de quatre (04) Bureaux d'Arrondissement à Ouidah	Appel d'Offres Ouvert National	Budget Mairie de Ouidah & ANPT
PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
33	Travaux confortatifs au marché du Lot 02 relatif à la construction des entrepôts/marché de gros et d'un poste de péage	Entente Directe	BOAD & Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
34	Travaux de construction du centre technique agro-alimentaire (CTAA)	Appel d'Offres Ouvert National	APIEX
PROJET DE CONSTRUCTION DU HANGAR DE ZONGO A COTONOU			
35	Travaux de construction du Hangar de Zongo à Cotonou	Appel d'Offres Ouvert National	Port Autonome de Cotonou (PAC)

• **MARCHES DE FOURNITURES ET SERVICES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROJET DE CONSTRUCTION DE 10849 LOGEMENTS A OUEDO			
1	Fourniture de plaques fibrociments paires de faitières et tirefond galvanisé pour la couverture des logements sociaux et économiques	Entente Directe	Budget Projet
2	Fourniture complémentaire de plaques de fibrociments, paires de faitières et tirefond galvanisé pour la couverture des logements sociaux et économiques	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DE 173 LOGEMENTS A PORTO-NOVO			
3	Fourniture et la pose de placards pour les 173 logements à Porto novo	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
4	Acquisition de fourniture de charpente, couverture et bardage au profit du Projet de construction du Parc Logistique du Grand Nokoué à Abomey-Calavi (lot 3)	Entente Directe	SOPIE
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
5	Fourniture et installation des équipements de sonorisation, d'audio-visuel et ameublement au profit de la maison des médias	Entente Directe	Budget National
6	Conception, fourniture, installation et maintenance d'un dôme de projection pour le planétarium de Cotonou	Entente Directe	Budget National
PROJET DE RELOGEMENT DES ARTISANS			
7	Mise en place d'un service de gardiennage et de sécurité du site	Entente Directe	Budget Projet
8	Mise en place d'un service de gardiennage et de sécurité sur le site du marché des arts	Entente Directe	Budget Projet
PROJET RESIDENCE LES PALETUVIERS			
9	Mise en place d'un service de gardiennage et de sécurité du site	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DU HANGAR DE ZONGO A COTONOU			
10	Fourniture et installation des équipements industriels pour les cuisines du projet du Hangar de Zongo	Consultation d'Entreprises	Port Autonome de Cotonou

• **MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20000 LOGEMENTS			
1	Mission complémentaire de Suivi environnemental et Social de Santé pour les travaux de construction de 10 849 logements	Entente Directe	Budget National
2	Mission complémentaire de contrôle technique des travaux de construction de 250 Logements	Entente Directe	CNSS
3	Mission complémentaire de contrôle technique des travaux de construction de 173 Logements	Entente Directe	CNSS
4	Mission d'audit financier annuel du projet de construction de 904 Logements	Consultation de cabinets	BADEA
5	Mission de contrôle et surveillance des travaux de construction de 3101 logements à Ouèdo répartie en 03 lots	Entente Directe	CNSS
6	Mission de direction d'exécution des travaux de VRD et de construction de 250 Logements à Parakou	Entente Directe	CNSS
7	Mission de contrôle et de surveillance des travaux de construction de 2145 Logements à Ouèdo	Entente Directe	BIsD
8	Mission de suivi environnemental, social santé et Sécurité du projet de construction des 250 logements à Parakou	Entente Directe	Budget National
9	Mission de contrôle géotechnique des travaux de construction de VRD et de 250 logements sociaux et économiques à Parakou	Entente Directe	Budget National
10	Contractualisation pour la mission complémentaire de surveillance et de contrôle des travaux de viabilisation du site et de construction des 1792 logements sociaux à Ouèdo (Mission de surveillance et de contrôle complémentaire au contrat de CECO BTP)	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)



Handwritten signature and initials

11	Contractualisation pour la mission complémentaire d'audit financier du projet de construction de 1792 logements sociaux à Ouèdo (Mission d'audit financier complémentaire au contrat du Groupement de Cabinets ERUDIT-FCG-TEC)	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)
12	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction des Aires de jeux à Ouèdo	Entente Directe	Budget National
13	Mission de maîtrise d'œuvre complète de la mission DET des travaux de construction de 173 Logements à Porto-Novo	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
14	Mission de Contrôle Technique du projet de construction de l'institut Franco-Béninois	Entente Directe	Budget National
15	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction de l'ARENA de Cotonou	Consultation de cabinets	Budget National
16	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction du Quartier Culturel et Créatif de Cotonou	Consultation de cabinets	Budget National
17	Mission de contrôle technique des travaux de construction de l'Ecole de la Mode et des Beaux-Arts	Entente directe	Budget National
18	Mission de maitrise d'œuvre du projet de construction du Planétarium	Entente directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN			
19	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction du Siège du CAMEC - CCI Bénin et de l'Ecole des Affaires	Entente Directe	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
20	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction du siège de CCI Bénin	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
21	Sélection d'un cabinet pour la mission de suivi-environnemental et social du projet de construction du siège de CCI Bénin	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin

Handwritten signatures and initials

PROJET DE MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES DE L'UNAFRICA ET DU CPA, DE CONSTRUCTION D'UNE GALERIE D'ARTS

22	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Entente Directe	Budget National
23	Mission de Contrôle Technique du projet de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Consultation de cabinets	Budget National
24	Mission d'Étude d'Impact Environnemental et Social du projet de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Consultation de cabinets	Budget National

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION DE SERVICE LOGISTIQUE A TEMPERATURE CONTROLEE DE CLASSE INTERNATIONALE AU NIVEAU DU FUTUR MARCHE DE GROS DU GRAND NOKOUE

25	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Études d'Impact Environnemental et Social du projet de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables / PACOFIDE	Consultation Restreinte	Banque mondiale
----	---	-------------------------	-----------------

PROJET DE CONSTRUCTION ET D'EXPLOITATION D'UN COMPLEXE HOTELIER URBAIN ET BALNEAIRE A AKPAKPA (COTONOU)

26	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Études Technique (BET) et de Direction d'Exécution des travaux (DET) du projet de construction du Complexe Hôtelier Urbain et Balnéaire à Akpakpa	Entente Directe	Budget National
----	--	-----------------	-----------------

PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE COTONOU

27	Mission EFi du domaine à exproprier : Construction de gare routière	Entente Directe	Budget Mairie de Cotonou
28	Mission d'Expert géomètre accrédité pour la réalisation des levés topographiques	Entente Directe	Budget Mairie de Cotonou
29	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de douze (12) Bureaux d'Arrondissement	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou





30	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de cent trente (130) Toilettes Publiques, au titre de la Phase1	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
31	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de deux (02) Fourrières Municipales	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
32	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de douze (12) Aires Modernes de Jeux	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
33	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction d'une (1) gare routière et Parkings	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
34	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction des marchés modernes d'Arrondissement	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
35	Sélection d'un bureau pour la mission de contrôle technique du projet de construction des infrastructures communautaires dans la ville de Cotonou	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
36	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etudes d'Impact Environnemental et Social du projet de construction des infrastructures communautaires dans la ville de Cotonou	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE OUIDAH			
37	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de quatre (04) Bureaux d'Arrondissement	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Ouidah & ANPT
PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
38	Sélection d'un exploitant de l'abattoir	AMI	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
39	Sélection d'un bureau pour la mission complémentaire de contrôle technique des travaux de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin

40	Sélection d'un consultant pour la mission de coordination du Système de Sécurité Incendie (SSI) des travaux de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Consultation Restreinte	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
41	Sélection d'un cabinet pour la mission de Direction d'Exécution des Travaux (DET) de gros œuvres restants, de travaux du second œuvre, de VRD, de travaux d'aménagement de l'espace paysager et de l'entrée principale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE DES AFFAIRES MARITIMES A COTONOU			
42	Mise en place du Système Sécurité Incendie du projet	Consultation de cabinets	Budget Projet
43	Sélection d'un cabinet pour la mission de de Suivi Environnementale, Sociale, Santé et Sécurité	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CITE MINISTERIELLE A COTONOU			
44	Mise en place du Système Sécurité Incendie du projet	Entente Directe	Budget Projet
45	Prestations d'entretien intérieur des locaux de la Cité Ministérielle en 05 lots	Entente Directe	Budget Projet
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN CENTRE TECHNIQUE AGROALIMENTAIRE			
46	Mission de maîtrise d'œuvre complète relatif aux travaux de construction du Centre Technique agroalimentaire	Entente Directe	APIEX
47	Mission de contrôle technique relatif aux travaux de construction du Centre Technique agroalimentaire	Consultation de cabinets	APIEX
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PARC LOGISTIQUE			
48	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction du Bâtiment archivage sur le Parc Logistique du Grand Nokoué	Entente Directe	BUDGET PROJET
49	Mission de maîtrise d'œuvre complète de viabilisation de la zone Logistique privée de 25 hectares sur le Parc Logistique du Grand Nokoué	Entente Directe	SOPIE

24

24

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CITE DEFENSE			
50	Sélection d'un cabinet pour la mission complémentaire de suivi environnemental social et santé sécurité (SESSS) du projet	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DE 500 LOGEMENTS MILITAIRES DANS LES VILLES DE OUIDAH, ALLADA ET PARAKOU			
51	Mission de surveillance et de contrôle environnemental et social de santé et sécurité du projet de construction de 500 Logements militaires	Entente Directe	Budget National

- 2- Les avis spécifiques de passation des marchés seront publiés, dès leur communication, dans au moins un journal de grandes diffusions publiques de la place, dans le journal dgMarket, sur le portail web de la SIMAU (www.simaubenin.com).
- 3- Les marchés financés sur Budget Autonome de la SIMAU seront passés conformément aux dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation et de Contrôle des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SIMAU.
- 4- Les marchés prévus sur financement extérieur seront passés conformément aux directives des bailleurs et aux procédures spécifiques prévues dans les conventions et accords internationaux.
- 5- Les marchés financés sur Budget National seront passés suivants les dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation et de Contrôle des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SIMAU conformément au Décret N° 2024- 872 du 11 avril 2024 portant autorisation de l'application de procédures dérogatoires au code des Marchés Publics pour les travaux en Maitrise d'Ouvrage Déléguée par la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SIMAU) au profit des entités publiques et collectivités territoriales.

Cotonou, le 27 novembre 2025

Le Directeur Général

Moïse Achille HOUSSOU

