

**AUTORITE CONTRACTANTE : SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT
URBAIN (SImAU)**

AVIS GENERAL DE PASSATION DES MARCHES

AGPM: N° **0249** / SImAU / DG / DO / DJ / DMA / 2025

GESTION 2025

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), exécute au titre de l'exercice 2025 et sur financement de divers bailleurs multilatéraux (BOAD, BIsD, Banque Mondiale) et de divers Maîtres d'Ouvrage (Etat, Assemblée Nationale du Bénin, Port Autonome de Cotonou (PAC), Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin), Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB), les villes de Cotonou et de Ouidah, un programme de passation des marchés de travaux, de fournitures, de services et de prestations intellectuelles à savoir :

• **MARCHES DE TRAVAUX**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20 000 LOGEMENTS			
1	Travaux de viabilisation des ilots 9 et 13 du site de construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)
2	Travaux de construction de 521 logements sociaux à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)
3	Achèvement des travaux de construction des 1271 logements sociaux et économiques à Ouèdo	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)
4	Achèvement des travaux de construction des 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
5	Achèvement des travaux de viabilisation du site des ilots 2 et 5 pour la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (lot 9A)	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
6	Achèvement des travaux de viabilisation du site de l'ilot 14 pour la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (lot 9B)	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)

7	Achèvement des travaux de viabilisation du site de l'ilot 15 pour la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (lot 9C)	Entente Directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
8	Achèvement des travaux de construction des 3035 logements sociaux et économiques à Ouèdo	Entente Directe	Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD)
PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
9	Travaux de construction des bâtiments abritant le Parc Logistique du Grand Nokoué (lot 02)	Entente directe	Société des Patrimoines Immobiliers de l'Etat (SOPIE)
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION DE SERVICE LOGISTIQUE A TEMPERATURE CONTROLEE DE CLASSE INTERNATIONALE AU NIVEAU DU FUTUR MARCHE DE GROS DU GRAND NOKOUE			
10	Travaux de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables	Appel d'Offres Ouvert International	Banque Mondiale
PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER CAMP GUEZO			
11	Travaux de construction du complexe immobilier Camp Guézo à Cotonou	Entente directe	Caisse des Dépôts et Consignations (CDC Bénin)
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU			
12	Travaux de construction de la maison des médias	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
13	Travaux de construction d'un Planétarium	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
14	Travaux de construction de l'Ecole des métiers de la mode et du textile	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
15	Travaux d'aménagement paysager au profit du nouveau siège de l'Assemblée National à Porto-Novo	Appel d'Offres Ouvert International	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin



Handwritten signature and initials in blue ink.

16	Travaux d'aménée de l'énergie électrique (SBEE) sur le site du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
17	Travaux d'aménée de l'eau potable (SONEB) sur le site du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
18	Travaux d'aménée de la fibre optique (SBIN) sur le site du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE NATIONALE			
19	Travaux de construction de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
20	Travaux d'aménée de l'Energie électrique (SBEE) sur le site de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
21	Travaux d'aménée de l'eau potable (SONEB) sur le site de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
22	Travaux d'aménée du fibre optique (SBIN) sur le site de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLES DE GLO-DJIGBE			
23	Travaux de construction de logements sociaux de la zone industrielles de Glo-Djigbé	Appel d'Offres Ouvert International	Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin
24	Travaux de viabilisation du site de construction de logements sociaux de la zone industrielles de Glo-Djigbé	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION POUR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB)			
25	Travaux de construction du Siège de la CCI Bénin	Appel d'Offres Ouvert International	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin



Handwritten signatures and initials

26	Travaux de construction d'un centre d'affaires à Lokossa abritant le siège régional de la CCI Bénin	Appel d'Offres Ouvert International	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
PROJET DE MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES DE L'UNAFRICA ET DU CPA, DE CONSTRUCTION D'UNE GALERIE D'ARTS			
27	Travaux de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU COMPLEXE HOTELIER URBAIN ET BALNEAIRE ALEDJO-AKPAKPA			
28	Travaux de construction de l'hôtel Rotana - Alédjo	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
PROJET DE VIABILISATION ET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX OUEDO 2 (EX AFH)			
29	Travaux de viabilisation du site de construction des logements à Ouèdo 2 (Ex AFH)	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES 2 (MEF 2)			
30	Conception et réalisation des travaux de construction de la résidence du ministère de l'Economie et des Finances 2 (MEF 2)	Entente directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE COTONOU			
31	Travaux de construction de douze (12) Bureaux d'Arrondissement	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Cotonou
32	Travaux de construction de cent trente (130) Toilettes Publiques, au titre de la Phase 1	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Cotonou
33	Travaux de construction de deux (02) Fourrières Municipales	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Cotonou
34	Travaux de construction de douze (12) Aires Modernes de Jeux	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Cotonou
35	Travaux de construction d'une (1) gare routière et Parkings	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Cotonou



Handwritten signatures

36	Travaux de construction des marchés modernes d'Arrondissement	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE OUIDAH			
37	Travaux de construction de deux (02) Bureaux d'Arrondissement	Consultation d'entreprises	Budget Mairie de Ouidah
PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
38	Travaux de construction de l'abattoir de volailles	Entente Directe	Budget National
39	Travaux de construction du centre technique agro-alimentaire (CTAA)	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National

• **MARCHES DE FOURNITURES ET SERVICES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
1	Fourniture et installation des équipements de sonorisation, d'audio-visuel et ameublement au profit de la salle de jeux Pôle Loisirs	Entente Directe après Conseil des Ministres	Budget National
2	Fourniture et installation des équipements de sonorisation, d'audio-visuel et ameublement au profit de la maison des médias	Entente Directe après Conseil des Ministres	Budget National
3	Conception, fourniture, installation et maintenance d'un dôme de projection pour le planétarium de Cotonou	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
4	Fourniture et installation des équipements de sonorisation, d'audio-visuel et ameublement au profit du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe après Conseil des Ministres	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin



40 24

• **MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20000 LOGEMENTS			
1	Contractualisation pour la mission complémentaire de surveillance et de contrôle des travaux de viabilisation du site et de construction des 1792 logements sociaux à Ouèdo (Mission de surveillance et de contrôle complémentaire au contrat de CECO BTP)	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)
2	Contractualisation pour la mission complémentaire d'audit financier du projet de construction de 1792 logements sociaux à Ouèdo (Mission d'audit financier complémentaire au contrat du Groupement de Cabinets ERUDIT-FCG-TEC)	Entente Directe	Banque Islamique de Développement (BIsD)
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
3	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Techniques (BET) et de Direction d'Exécution des Travaux (DET) du projet de construction de l'ARENA	Entente directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
4	Contractualisation pour la mission complémentaire de conception architecturale du projet de l'ARENA (Mission de maîtrise d'œuvre complémentaire au contrat de BOOGERTMAN AND PARTNERS)	Entente directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
5	Contractualisation pour la mission complémentaire d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée du projet de l'ARENA (Mission AMO complémentaire au contrat de QAVS)		
6	Sélection d'un cabinet pour la mission de surveillance et de contrôle de conformité architecturale du projet de construction de l'ARENA	Entente directe	Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS)
7	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique des travaux VRD du projet de construction du Quartier Culturel et Créatif de Cotonou ;	Entente directe	Budget National



Handwritten signatures and initials

8	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction de l'institut Franco-Béninois ;	Entente directe	Budget National
9	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction du Musée d'Art Contemporain de Cotonou ;	Entente directe	Budget National
10	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction de l'ARENA de Cotonou ;	Consultation Restreinte	Budget National
11	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etude d'Impact Environnemental et Social du projet de construction du Quartier Culturel et Créatif de Cotonou ;	Consultation Restreinte	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN			
12	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction du Siège du CAMEC - CCI Bénin et de l'Ecole des Affaires	Entente Directe	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
13	Sélection d'un bureau pour la mission de Contrôle Technique du projet de construction du siège de CCI Bénin	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
14	Sélection d'un cabinet pour la mission de suivi-environnemental et social du projet de construction du siège de CCI Bénin	Consultation Restreinte	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
PROJET DE MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES DE L'UNAFRICA ET DU CPA, DE CONSTRUCTION D'UNE GALERIE D'ARTS			
15	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Entente Directe	Budget National

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE INSTALLATION DE SERVICE LOGISTIQUE A
TEMPERATURE CONTROLEE DE CLASSE INTERNATIONALE AU NIVEAU DU FUTUR
MARCHÉ DE GROS DU GRAND NOKOUE**

16	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etudes d'Impact Environnemental et Social du projet de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables / PACOFIDE	Consultation Restreinte	Banque mondiale
17	Sélection d'un consultant pour la réalisation de l'audit PAR du projet de construction d'une installation de services Logistiques à Température Contrôlée (LTC) de classe internationale au niveau du futur marché de gros du Grand-Nokoué pour les produits périssables / PACOFIDE	AMI + Consultation Restreinte	Banque mondiale

**PROJET DE CONSTRUCTION ET D'EXPLOITATION D'UN COMPLEXE HOTELIER URBAIN
ET BALNEAIRE A AKPAKPA (COTONOU)**

18	Sélection d'un cabinet pour la mission de Bureau d'Etudes Technique (BET) et de Direction d'Exécution des travaux (DET) du projet de construction du Complexe Hôtelier Urbain et Balnéaire à Akpakpa	Entente Directe	Budget National
----	--	-----------------	-----------------

**PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA
VILLE DE COTONOU**

19	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de douze (12) Bureaux d'Arrondissement	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
20	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de cent trente (130) Toilettes Publiques, au titre de la Phase1	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
21	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de deux (02) Fourrières Municipales	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
22	Sélection d'un cabinet pour la mission de maitrise d'œuvre complète du projet de construction de douze (12) Aires Modernes de Jeux	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou



Handwritten signature and initials

23	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction d'une (1) gare routière et Parkings	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
24	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction des marchés modernes d'Arrondissement	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
25	Sélection d'un bureau pour la mission de contrôle technique du projet de construction des infrastructures communautaires dans la ville de Cotonou	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
26	Sélection d'un cabinet pour la mission d'Etudes d'Impact Environnemental et Social du projet de construction des infrastructures communautaires dans la ville de Cotonou	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Cotonou
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE OUIDAH			
27	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de deux (02) Bureaux d'Arrondissement	Consultation Restreinte	Budget Mairie de Ouidah
PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
28	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de l'abattoir de volaille	Entente Directe	Budget National
29	Sélection d'un cabinet pour la mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction du centre technique agro-alimentaire	Entente Directe	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
30	Sélection d'un bureau pour la mission complémentaire de contrôle technique des travaux de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
31	Sélection d'un consultant pour la mission de coordination du Système de Sécurité Incendie (SSI) des travaux de construction du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Consultation Restreinte	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
32	Sélection d'un cabinet pour la mission de Direction d'Exécution des Travaux (DET) de gros œuvres restants, de travaux du second œuvre, de VRD, de travaux d'aménagement de l'espace paysager et de l'entrée principale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin



Handwritten signature and initials in blue ink.

- 2- Les avis spécifiques de passation des marchés seront publiés, dès leur communication, dans au moins un journal de grandes diffusions publiques de la place, dans le journal dgMarket, sur le portail web de la SImAU (www.simaubenin.com).
- 3- Les marchés financés sur Budget Autonome de la SImAU seront passés conformément aux dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation et de Contrôle des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SImAU.
- 4- Les marchés prévus sur financement extérieur seront passés conformément aux directives des bailleurs et aux procédures spécifiques prévues dans les conventions et accords internationaux.
- 5- Les marchés financés sur Budget National et sur les budgets autonomes des entités publiques en l'occurrence les collectivités territoriales seront passés suivant les dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation et de Contrôle des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SImAU conformément au Décret N° 2024- 872 du 11 avril 2024 portant autorisation de l'application de procédures dérogatoires au code des marchés publics pour les travaux en maîtrise d'ouvrage déléguée par la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) au profit des entités publiques et collectivités territoriales.

Cotonou, le 04 février 2025

Le Directeur Général

Moïse Achille HOUSSOU

