



**AUTORITE CONTRACTANTE : SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT
URBAIN (SImAU)**

AVIS GENERAL DE PASSATION DES MARCHES

AGPM: N° 002 / SImAU/DG/DO/DJ/DCM/DMA/RA/2026

GESTION 2026

- 1- La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU), exécute au titre de l'exercice 2026 et sur financement de divers bailleurs multilatéraux (BOAD, BIsD) et de divers Maîtres d'Ouvrage (Etat, Assemblée Nationale du Bénin, Port Autonome de Cotonou (PAC), Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS), Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin (CDC Bénin), Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin (CCIB), Centre de Formation pour l'Administration Locale (CeFAL), Agence de Promotion des Investissements et des Exportations (APIEx), Société des Patrimoines Immobiliers de l'Etat (SOPIE), les villes de Cotonou et de Ouidah, un programme de passation des marchés de travaux, de fournitures, de services et de prestations intellectuelles à savoir :

• **MARCHES DE TRAVAUX**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20 000 LOGEMENTS			
1	Travaux d'achèvement de la viabilisation de site et de la construction de 1792 logements sociaux et économiques à Ouèdo	Appel d'Offres Ouvert International	Banque Islamique de Développement (BIsD)
2	Travaux d'achèvement de la viabilisation de site et de la construction de 3035 logements sociaux et économiques à Ouèdo	Entente Directe	Banque Ouest Africaine de Développement (BOAD)
3	Travaux d'achèvement de la viabilisation de site et de la construction de 3101 logements sociaux et économiques à Ouèdo (PHASE II : 474 logements)	Entente Directe	CNSS
4	Travaux de construction d'un complexe de sécurité de la Cité Nouvelle de Ouèdo (Commissariat et Caserne de sapeurs-pompiers)	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
5	Travaux de construction du centre de santé de la Cité Nouvelle de Ouèdo	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National



PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
6	Travaux de construction du bâtiment d'archivage sur le Parc Logistique du Grand Nokoue	Appel d'Offres Ouvert National	Société des Patrimoines Immobiliers de l'Etat (SOPIE)
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE D'HEBERGEMENT POUR VICTIMES BASEES SUR LE GENRE			
7	Travaux de construction du centre d'hébergement pour victimes basées sur le genre	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
8	Travaux de construction du quartier culturel et créatif de Cotonou (QCC)	Entente directe	Budget National
9	Travaux de construction de l'ARENA	Entente directe sur décision du Conseil des Ministres	Budget National
10	Travaux de construction du Planétarium à Cotonou	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
11	Travaux de construction de l'École des Beaux-Arts à Cotonou	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
12	Travaux de construction de la maison des Médias	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE TECHNIQUE AGROALIMENTAIRE			
13	Travaux de construction du Centre Technique Agroalimentaire à Abomey-Calavi	Consultation d'Entreprises	APIEX
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
14	Travaux complémentaires de second œuvre : sonorisation - audiovisuel - ameublement hémicycle	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
15	Travaux d'aménage de l'énergie électrique (SBEE) sur le site du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin

16	Travaux d'aménée de la fibre optique (SBIN) sur le site du nouveau siège de l'Assemblée Nationale à Porto-Novo	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE NATIONALE			
17	Travaux de construction de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Appel d'Offres Ouvert National	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
18	Travaux d'aménée de l'Energie électrique (SBEE) sur le site de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
19	Travaux d'aménée de l'eau potable (SONEB) sur le site de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
20	Travaux d'aménée du fibre optique (SBIN) sur le site de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX DE LA ZONE INDUSTRIELLES DE GLO-DJIGBE			
21	Travaux de construction de logements sociaux de la zone industrielle de Glo-Djigbé	Appel d'Offres Ouvert International	Caisse des Dépôts et Consignations du Bénin
PROJET DE CONSTRUCTION POUR LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB)			
22	Travaux de construction du Siège de la CCI Bénin	Appel d'Offres Ouvert International	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
23	Travaux de construction de la clôture provisoire du siège de la CCIB	Entente Directe	Chambre de Commerce et d'Industrie du Bénin
PROJET DE MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES DE L'UNAFRICA ET DU CPA, DE CONSTRUCTION D'UNE GALERIE D'ARTS			
24	Travaux de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Appel d'Offres Ouvert International	Budget National

PROJET DE VIABILISATION ET DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX OUEDO 2 (EX AFH)

25	Travaux de viabilisation du site de construction des logements à Ouèdo 2 (Ex AFH)	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
----	---	--------------------------------	-----------------

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES 2 (MEF 2)

26	Conception et réalisation des travaux de construction de la résidence du ministère de l'Economie et des Finances 2 (MEF 2)	Entente directe	Budget National
----	--	-----------------	-----------------

PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE COTONOU

27	Travaux de construction des Bureaux d'Arrondissement	AON	Budget Mairie de Cotonou
28	Travaux de construction des Toilettes Publiques	AON	Budget Mairie de Cotonou
29	Travaux de construction de Fourrières Municipales	AON	Budget Mairie de Cotonou
30	Travaux de construction des Aires Modernes de Jeux	AON	Budget Mairie de Cotonou
31	Travaux de construction d'une (1) gare routière et Parkings	AON	Budget Mairie de Cotonou
32	Travaux de construction des marchés modernes d'Arrondissement	AON	Budget Mairie de Cotonou

PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE OUIDAH

33	Travaux de construction de quatre (04) Bureaux d'Arrondissement	AON	Budget Mairie de Ouidah + ANPT
----	---	-----	--------------------------------

PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI

34	Travaux de construction de l'abattoir de volailles	Appel d'Offres Ouvert National	Budget National
----	--	--------------------------------	-----------------



PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES DU CENTRE DE FORMATION POUR L'ADMINISTRATION LOCALE (CeFAL) À ALLADA

35	Travaux de construction du Centre de Formation pour l'Administration Locale (CeFAL)	Appel d'Offres Ouvert National	Budget de CeFAL
----	---	--------------------------------	-----------------

• **MARCHES DE FOURNITURES ET SERVICES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROJET DE CONSTRUCTION DU HANGAR DE ZONGO A COTONOU			
1	Fourniture et installation des équipements de cuisine au profit du projet de construction des hangars de Zongo à Cotonou	Consultation de cabinets	Port Autonome de Cotonou (PAC)
2	Fourniture de poste de transformateur bitension au profit du projet	Entente Directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
3	Fourniture d'une station d'épuration au profit du projet de construction des hangars de Zongo à Cotonou	Entente Directe	Port Autonome de Cotonou (PAC)
PROJET DE CONSTRUCTION DU QUARTIER CULTUREL ET CREATIF DE COTONOU (QCC)			
4	Fourniture et installation des équipements de sonorisation, d'audio-visuel et ameublement au profit de la salle de jeux Pôle Loisir	Entente Directe après Conseil des Ministres	Budget National

• **MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

N°	DESIGNATION	MODE DE PASSATION	SOURCE DE FINANCEMENT
PROGRAMME 20000 LOGEMENTS			
1	Mission de maîtrise d'œuvre du projet de construction d'un complexe de sécurité de la Cité Nouvelle de Ouèdo (Commissariat et Caserne de sapeurs-pompier)	Entente Directe	Budget National
2	Mission de d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction d'un complexe de sécurité de la Cité Nouvelle de Ouèdo (Commissariat et Caserne de sapeurs-pompier)	Consultation de cabinets	Budget National

3	Mission de Contrôle Technique du projet de construction d'un complexe de sécurité de la Cité Nouvelle de Ouèdo (Commissariat et Caserne de sapeurs-pompiers)	Consultation de cabinets	Budget National
4	Mission de maîtrise d'œuvre du projet de construction du centre de santé de la Cité Nouvelle de Ouèdo	Entente Directe	Budget National
5	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction du centre de santé de la Cité Nouvelle de Ouèdo	Consultation de cabinets	Budget National
6	Mission de Contrôle Technique du projet de construction du centre de santé de la Cité Nouvelle de Ouèdo	Consultation de cabinets	Budget National
7	Mission complémentaire d'audit financier du projet de construction de 1792 Logements sociaux et économiques à Ouèdo	Consultation de cabinets	BIsD
8	Mission d'audit technique et financier du projet de construction du château d'eau et de l'usine d'eau à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi	Entente Directe	BIsD
PROJET DE CONSTRUCTION DU PARC LOGISTIQUE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
9	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction du bâtiment d'archivage sur le Parc Logistique du Grand Nokoue	Consultation de cabinets	SOPIE
10	Mission de Contrôle Technique du projet de construction du bâtiment d'archivage sur le Parc Logistique du Grand Nokoue	Consultation de cabinets	SOPIE
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE D'HEBERGEMENT POUR VICTIMES BASEES SUR LE GENRE			
11	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction du centre d'hébergement pour victimes basées sur le genre	Consultation de cabinets	Budget National

12	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction du centre d'hébergement pour victimes basées sur le genre	Consultation de cabinets	Budget National
13	Mission de contrôle technique du projet de construction du centre d'hébergement pour victimes basées sur le genre	Consultation de cabinets	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE TECHNIQUE AGROALIMENTAIRE			
14	Mission de contrôle technique du projet de construction du Centre Technique Agroalimentaire à Abomey-Calavi	Consultation de cabinets	Budget National
15	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction du Centre Technique Agroalimentaire à Abomey-Calavi	Consultation de cabinets	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU NOUVEAU SIEGE DE L'ASSEMBLEE NATIONALE A PORTO-NOVO			
16	Mission d'assistance technique sur site : mise à disposition de deux ingénieurs à temps plein pour les réceptions des parties d'ouvrage et la participation à la supervision des travaux de génie-civil & lots techniques	Entente directe	Budget de l'Assemblée Nationale mondiale
PROJET DE CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE DU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE NATIONALE			
17	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Entente Directe	Budget de l'Assemblée Nationale
18	Mission de contrôle technique du projet de construction de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Consultation de cabinets	Budget de l'Assemblée Nationale
19	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction de la résidence du Président de l'Assemblée Nationale	Consultation de cabinets	Budget de l'Assemblée Nationale
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES COMMUNAUTAIRES DANS LA VILLE DE OUIDAH			
20	Mission de contrôle technique du projet de construction de quatre (04) Bureaux d'Arrondissement de la mairie de Ouidah	Consultation de cabinets	Budget Mairie de Ouidah



21	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction de quatre (04) Bureaux d'Arrondissement de la mairie de Ouidah	Consultation de cabinets	Budget Mairie de Ouidah
PROJET DE CONSTRUCTION DU POLE AGROALIMENTAIRE DE L'AGGLOMERATION DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
22	Mission d'audit technique et financier du projet de construction du Pôle Agroalimentaire de l'Agglomération du Grand Nokoué à Abomey-Calavi	AMI + Consultation de cabinets	BOAD
23	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de construction de de l'abattoir de volailles	Entente Directe	Budget National
24	Mission de contrôle technique du projet de construction de l'abattoir de volailles	Consultation de cabinets	Budget National
25	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction de l'abattoir de volailles	Consultation de cabinets	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DU CENTRE TECHNIQUE AGROALIMENTAIRE DU GRAND NOKOUE A ABOMEY-CALAVI			
26	Mission de contrôle technique du projet de construction du Centre Technique Agroalimentaire du Grand Nokoué	Consultation de cabinets	Budget National
PROJET DE CONSTRUCTION DES INFRASTRUCTURES DU CENTRE DE FORMATION POUR L'ADMINISTRATION LOCALE (CeFAL) À ALLADA			
27	Mission d'étude de faisabilité architecturale pour la construction des infrastructures du CeFAL à Allada	Consultation de cabinets	Budget CeFAL
28	Mission d'Études d'Impact Environnemental, Social et de suivi, Santé et Sécurité du projet de construction des infrastructures du CeFAL à Allada	Consultation de cabinets	Budget CeFAL
29	Mission de contrôle technique du projet de construction des infrastructures du CeFAL à Allada	Consultation de cabinets	Budget CeFAL

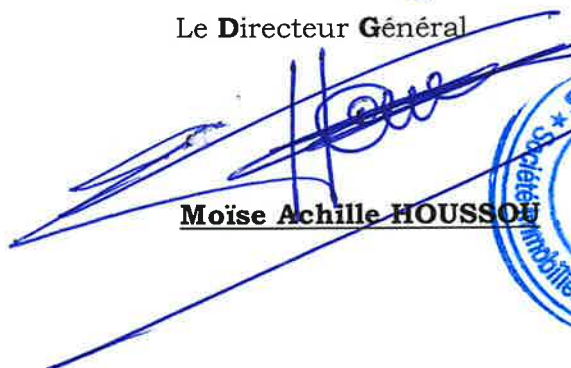
**PROJET DE MODERNISATION DES INFRASTRUCTURES DE L'UNAFRICA ET DU CPA, DE
CONSTRUCTION D'UNE GALERIE D'ARTS**

30	Mission de maîtrise d'œuvre complète du projet de rénovation du hall des sports et d'aménagement du Parc Urbain	Entente Directe	Budget National
----	---	-----------------	-----------------

- 2- Les avis spécifiques de passation des marchés seront publiés, dès leur communication, dans au moins un journal de grandes diffusions publiques de la place, dans le journal dgMarket, sur le portail web de la SImAU (www.simaubenin.com).
- 3- Les marchés financés sur Budget Autonome de la SImAU seront passés conformément aux dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation et de Contrôle des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SImAU.
- 4- Les marchés prévus sur financement extérieur seront passés conformément aux directives des bailleurs et aux procédures spécifiques prévues dans les conventions et accords internationaux.
- 5- Les marchés financés sur Budget National seront passés suivants les dispositions prévues dans le Manuel de procédures de Passation et de Contrôle des Marchés adopté par le Conseil d'Administration de la SImAU conformément au Décret N° 2024- 872 du 11 avril 2024 portant autorisation de l'application de procédures dérogatoires au code des marchés publics pour les travaux en maitrise d'ouvrage déléguée par la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) au profit des entités publiques et collectivités territoriales.

Cotonou, le ... 30 janvier 2026

Le Directeur Général


Moïse Achille HOUSSOU

