

Direction Nationale
des Marchés Publics
BON A LANCER
Émis le 12/03/2024
Nom AGUIDISSOU
Prénom ELVIS
Signature



REPUBLIQUE DU BENIN

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN HANGAR A ZONGO

MARCHES DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

DOSSIER DE PRESELECTION

Emis le : 14/03/2024

SELECTION D'UN CABINET POUR LA MISSION DE MAÎTRISE
D'ŒUVRE COMPLETE DU PROJET DE CONSTRUCTION D'UN
HANGAR A ZONGO

AVIS A MANIFESTATION D'INTERET N° : PI_DJ_87996

BON A LANCER

Source de Financement : Port Autonome de Cotonou (PAC)

Gestion : 2024

DIRECTRICE NATIONALE DE CONTROLE
DES MARCHES PUBLICS
Chérifaton ALI YERIMA

Mars 2024

NOTIFIE AU MAITRE D'OUVRAGE
Cotonou, le
Pour Lancement Avis d'Appel d'offres

Handwritten marks

Table des matières

I.	AVIS A MANIFESTATION D'INTERET (AMI)	3
II.	MODELE DE LETTRE DE MANIFESTATION D'INTERET	12

BON A LANCER

[Handwritten marks]

I. AVIS A MANIFESTATION D'INTERET (AMI)

Projet : Projet de construction d'un hangar à Zongo

Objet : Sélection d'un cabinet pour la mission de Maîtrise d'œuvre complète du
Projet de construction d'un hangar à Zongo

Référence du marché : N° SIGMAP : PI_DJ_87996

Avis N° 015 /SImAU/DG/DO/DJ/CPM du 14/03/2024

1. Le présent avis à manifestation d'intérêt (AMI) fait suite au plan de passation des marchés publics de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 08 mars 2024.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du Port Autonome de Cotonou, afin de financer le Projet de construction d'un hangar à Zongo et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché de prestations intellectuelles relatif à la sélection d'un cabinet pour la mission de Maîtrise d'œuvre complète du Projet de construction d'un hangar à Zongo.
3. Les prestations consisteront pour le cabinet de réviser, d'améliorer et renforcer les études précédemment effectuées concernant les dossiers architecturaux et les lots techniques disponibles devant conduire à la mise en œuvre du projet, y compris les documents graphiques et notices techniques.
4. Le délai de réalisation de la mission est dix (10) mois à compter de la date de l'ordre de service prescrivant le commencement des prestations, soit un (01) mois pour la révision de la phase de conception et neuf (09) mois pour la réalisation des travaux, après la signature du contrat.

BON A LANCER

5. Les candidats intéressés sont invités à manifester leur intérêt pour les prestations décrites, ci-dessus, en fournissant les informations indiquant qu'ils sont qualifiés pour exécuter les prestations (nature des activités du cabinet/firme en relation avec le domaine des prestations, nombre d'expériences générales du cabinet/firme dans le domaine des prestations, nombre d'expériences spécifiques du cabinet/firme dans le domaine des prestations, organisation technique et managériale du cabinet/firme, liste du personnel professionnel à affecter à la mission). Il est demandé aux candidats de fournir ces informations en ne dépassant pas 15 pages . Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.
6. Les critères demandés seront appréciés à travers les preuves énumérées dans le tableau des critères de sélection.
7. Une liste des candidats (au moins cinq (05) et au plus huit (08)) présentant au mieux les aptitudes requises pour exécuter les prestations sera établie par l'autorité contractante. Cette liste restreinte doit contenir au moins deux candidats de nationalité béninoise dès lors qu'ils remplissent les critères de présélection requis. Pour l'intégration de ces candidats de nationalité béninoise, l'autorité contractante remplacera le/les dernier(s) candidat(s) de la liste restreinte ou ceux des pays ayant plus de deux (2) candidats sur la liste restreinte.
8. Les candidats présélectionnés seront ensuite invités à présenter leurs propositions techniques et financières et un candidat sera sélectionné selon la méthode de sélection fondée sur la qualité et le coût.
9. Aux date et heure limites de dépôt des candidatures, si moins de cinq (05) candidats sont présélectionnés, l'autorité contractante peut, soit contacter directement d'autres cabinets ou firmes en fonction de leurs aptitudes à exécuter les prestations, soit relancer pour un minimum de dix (10) jours calendaires la procédure en vue de compléter la liste restreinte.
10. La présélection sur la liste restreinte tiendra compte des critères ci-après :

BON A LANCER

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
<p>1. Nature des activités du cabinet/firme en relation avec le domaine des prestations : Être une firme / cabinet d'architecture spécialisé dans la maîtrise d'œuvre, les études architecturales et techniques en bâtiment et travaux publics, justifié par le registre de commerce ou les statuts.</p>	10 points	A raison de 0 ou 10 points	Inscription du domaine sur le RCCM ou les Statuts
<p>2. Nombre d'expériences générales du cabinet / firme dans le domaine des prestations au cours des dix (10) dernières années</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les anciens cabinets/firmes</i> <p>Justifier au moins de cinq (05) expériences générales dans le domaine de la maîtrise d'œuvre et la conception architecturale dans les bâtiments et travaux publics au cours des dix (10) dernières années (2014 à 2023)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</i> 	25 points	A raison de 05 points par expérience	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les anciens cabinets/firmes</i> <p>Copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution appuyées des pages de garde et de signature des contrats correspondants (copies simples)</p>

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
<p>Disposer d'un personnel d'encadrement, Ingénieur de conception en génie civil ou Architecte (Bac + 5) chargé de la coordination des activités, justifiant d'au moins 15 ans d'expériences en conduite de missions d'études et contrôle des travaux dans le domaine de génie civil ou architecture, en tant que chef de mission.</p>		<p>A raison de 0 ou 25 points</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</i> <p>Copies légalisées des expériences professionnelles (attestation de travail) du personnel d'encadrement</p>
<p>3. Nombre d'expériences spécifiques du cabinet/firme dans le domaine des prestations au cours des cinq (05) dernières années (2019-2023) et de l'année en cours :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les anciens cabinets/firmes</i> <p>Justifier au moins de deux (02) expériences spécifiques en conduite des missions d'études, contrôle, surveillance et supervision des travaux de construction mixte (métallique et en béton armé) au cours des cinq (05) dernières années (2019 à 2023) et de l'année en cours.</p>	<p>50 points</p>	<p>A raison de 25 points par expérience spécifique</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les anciens cabinets/firmes</i> <p>Copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution appuyées des pages de garde et de signature des contrats correspondants (copies simples)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</i>

BON A LANCER

Handwritten marks and signatures

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
<p>• <i>Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence</i></p> <p>Disposer d'un personnel d'encadrement ayant réalisé en tant que chef de mission pour les cinq dernières années (2019 à 2023) et de l'année en cours :</p> <p>(i) Trois (03) missions d'études et de contrôle, surveillance et supervision en construction mixte et ou béton armé</p> <p>(ii) Deux (02) missions de contrôle d'assainissement, voirie et ou bâtiments ;</p>		<p>A raison de 10 points par expérience en missions d'étude et missions de contrôle</p>	<p>Copies légalisées des expériences professionnelles (attestations de travail) du personnel d'encadrement</p>
<p>4. Organisation technique et managériale du cabinet/firme :</p> <p>Présentation de l'organisation technique et managériale du cabinet/firme</p>	<p>05 points</p>	<p>A raison de 2,5 points pour la présentation du cabinet et 2,5 points pour l'organigramme</p>	<p>Note de présentation du Cabinet/firme et son organigramme</p>
<p>5. Liste et profil du personnel professionnel à affecter à la mission :</p>	<p>10 points</p>		<p>Liste du personnel et copie simple des diplômes</p>

BON A LANCER

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
<p>-Un (01) Chef de Mission Formation : Ingénieur de conception en génie civil ou Architecte, de niveau BAC+5.</p> <p>- Un Expert hydraulicien Formation : Ingénieur de conception Hydraulicien ou équivalent de niveau Bac + 5ans</p> <p>- Un Expert électricien Formation : Ingénieur de conception en génie électrique ou équivalent de niveau Bac + 5ans</p> <p>- Un Expert en froid et climatisation Formation : Ingénieur de conception en froid et climatisation ou équivalent de niveau Bac + 5ans</p> <p>- Un Expert en fluide et plomberie Formation : Ingénieur de conception en plomberie ou équivalent de niveau Bac + 5ans</p> <p>-Un Environnementaliste Formation : Environnementaliste ou équivalent (Bac + 5 ans)</p>		A raison de 0 ou 10 points	

BON A LANCER

Critères d'évaluation	Note pour le critère	Sous-critères d'évaluation et note	Moyens de Preuve à fournir par le candidat
<p>- Un (01) Technicien contrôleur Formation : Technicien Supérieur en génie civil ou équivalent (Bac + 3 ans)</p> <p>- Un (01) Technicien topographe Formation : Technicien Supérieur en Topographie ou équivalent (Bac + 3 ans)</p> <p>Deux (02) agents de bureau Formation : Bac + 2 ans en secrétariat ou assistantat de direction</p>			
TOTAL	100 points		

La note minimale requise pour être présélectionné est 75 et le nombre de candidats présélectionnés ne saurait être inférieur à cinq (05) et supérieur à huit (08).

En cas d'égalité du nombre total de points obtenus, le cabinet/firme ayant réalisé plus de missions spécifiques sera privilégié.

11. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations au secrétariat de la SImAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel : procurement@simaubenin.com; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 à 17 heures 30 minutes, heure locale et sur le site web www.simaubenin.com .

BON A LANCER

\$
/

Les manifestations d'intérêts doivent être accompagnées d'une lettre de manifestation d'intérêts dûment signée par le candidat.

12. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier de présélection complet à compter du 15 mars 2024.....

Le dossier de présélection en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat de la SIMAU. Le dossier de présélection sera adressé aux candidats à leurs frais par la Poste. Ce dossier peut être téléchargé sur le site web : www.simaubenin.com ou obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

13. Les manifestations d'intérêt sont rédigées en langue française et doivent être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée sur clé USB en format PDF, à l'adresse ci-après : Secrétariat de la SIMAU, Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin au plus tard le 29 mars 2024..... à **10 heures 00mn, heure locale.**

Le défaut de présentation des manifestations d'intérêt suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire. Les candidatures qui ne parviendront pas aux date et heure limites, ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des candidats concernés.

Les manifestations d'intérêt (version physique et électronique) seront ouvertes en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : SIMAU, Immeuble NSIA, 1066 Boulevard Saint Michel, face au Centre de Promotion Artisanale (CPA), Quartier Gbégamey Cotonou – Bénin au plus tard le 29 mars 2024..... à **10 heures 30mn, heure locale.**

BON A LANCER

14. Les candidats peuvent introduire un recours devant la personne responsable des marchés publics ou son supérieur hiérarchique dans le cadre de la procédure de manifestation d'intérêt à l'encontre des actes et décisions de cette dernière leur créant un préjudice en indiquant les références de l'AMI et exposant les motifs de leur recours par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou déposée contre décharge ou récépissé.

Ce recours doit évoquer une violation de la réglementation des marchés publics.

Ce recours doit être exercé dans les cinq (05) jours ouvrables avant la date limite de dépôt des candidatures ou au plus tard, dans les cinq (05) jours ouvrables de la notification des résultats des manifestations d'intérêt. Il a pour effet de suspendre la procédure de présélection jusqu'à la décision définitive de la personne responsable des marchés publics ou de son supérieur hiérarchique.

La décision de la personne responsable des marchés publics ou de son supérieur hiérarchique doit intervenir dans un délai de trois (03) jours ouvrables après sa saisine.

En l'absence de suite favorable à son recours, le requérant dispose de deux (02) jours ouvrables à compter de la réception de la réponse de l'autorité contractante ou de l'expiration du délai spécifié ci-dessus (trois (03) jours) pour présenter un recours devant l'Autorité de régulation des marchés publics. Une copie du recours adressé à l'Autorité de régulation des marchés publics est notifiée à la Personne responsable des marchés publics/structure déconcentrée pour ampliation.

Cotonou, le ...14/03/2024...

Pour l'Autorité Contractante

Le Directeur Juridique.

Fabrice HOUEDE

BON A LANCER



4

II. MODELE DE LETTRE DE MANIFESTATION D'INTERET

[insérer Nom du Candidat]

[insérer Lieu et date]

Objet : Manifestation d'intérêt pour *[indiquer nature de la prestation]*

A

Monsieur le *[indiquer titre du représentant de l'Autorité Contractante/structure déconcentrée]*

Monsieur le *[indiquer Titre du représentant de l'Autorité contractante/structure déconcentrée]*,

Après avoir examiné le dossier de présélection dont nous accusons réception, nous vous soumettons notre candidature à la présélection pour la *[indiquer nature de la prestation]*.

Notre dossier de candidature comprend :

- 1) la présente lettre de manifestation d'intérêt ;
- 2) la note de présentation du cabinet/firme accompagnée de l'organigramme ;
- 3) le registre de commerce/les statuts ;
- 4) les preuves des expériences du cabinet/firme *[copies légalisées des attestations de bonne fin, d'exécution appuyées des pages de garde et de signature des contrats correspondants (copies simples)]*¹ ;
- 5) la liste du personnel professionnel à affecter à la mission appuyée de la copie simple des diplômes etc.² ;

Veillez agréer, Monsieur le *[indiquer le titre du représentant de l'Autorité contractante/structure déconcentrée]*, l'assurance de notre considération distinguée.

(Signature et cachet du responsable/représentant habilité du cabinet/firme)

¹ Pour les cabinets/firmes naissants et ceux qui n'ont pas encore trois (3) ans d'existence, preuves légalisées des expériences professionnelles du personnel d'encadrement

² Les exigences des points 4 et 5 ne sont pas applicables pour la constitution des bases de données des demandes de cotation

BON A LANCER