

REPUBLIQUE DU BENIN

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SimAU)

PROJET DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB)

APPEL D'OFFRES N° 021/SimAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA DU 02/10/2025

PORTANT MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU SIEGE DE LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU BENIN (CCIB) A COTONOU

BULLETIN N°04 DE REPONSES AUX QUESTIONS

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après :

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	REPONSES
1	Un addendum au DAO relatif aux lots architecturaux sera il emis ? a. Il y a des prestations indiqués dans le BOQ mais non identifiable sur les plans. b. Il manque les détails des plafonds, des sols et des murs (méthodes constructifs et détails)	Tous les éléments, tels que les murs, les planchers et les plafonds, sont indiqués et identifiés dans les plans numérotés de 1000 à 1607, et à chaque page ils sont présentés selon une situation spécifique. À la page 0002, il est possible de trouver la description de la composition, comprenant chacune des couches qui constituent ces éléments ainsi que leurs dimensions.
2	Nous n'avons pas trouvé dans les plans du DAO des plans de localisation des revêtements de sols, murs (avec des légendes) pour nous permettre de vérifier les métrages du BOQ. Des plans seront-ils transmis ?	Les informations sont contenues dans les chapitres 1300 – Planchers / 1400 – Murs / 1500 – Plafonds.
3	Nous n'avons pas trouvé dans le DAO les détails des cloisonnements. Des plans de détails seront ils transmis ?	Les informations sont contenues dans le chapitre 1400 – Murs ainsi que dans la page 0002.
4	Dans le plan 1403_Plan R+2 100 les cloisons en périphérie des sanitaires sont indiquées comme étant des murs vitres. Merci de confirmer qu'il s'agit d'une erreur dans les légendes et transmettre le plan correctif	Nous ne pouvons pas retrouver les murs vitrés dont vous faite référence – merci de nous indiquer si vous le souhaitez le local concerné. De manière systématique, les parois des sanitaires sont les suivantes : - AL-01 Cloison système en stratifié HPL – Couleur : Sandstone - AM-01/02/03/04 ou 05 Parpaing en béton 100/150/200/250 mm - AD-03 Cloison en plaques de plâtre pour zones humides – 12,5 + 12,5 mm + Ivoire (IW-N02) - AD-04 Cloison en panneaux de ciment pour zones humides – 12,5 + 12,5 mm + Ivoire (IW-N02)
5	Nous n'avons pas trouvé de détails pour les mobiliers. Des plans de détails seront-ils transmis ? Lot-06: Section 61, 63, 64 and IKW-01 Lot-15: Section 153, 154 and EF-CA07, EF-CA08, EF-CA09	- IKW-01 : Localisé systématiquement à l'emplacement des bardages bois IWW-02 / 03 - Les sections 152-153-154-155 se trouvent dans le chapitre 6300.
6	Lot Façades. Les éléments de modénature en façades (FCA-A à FC-G) sont indiqués comme étant des éléments en béton préfabriqués. Dans le BOQ ces éléments sont quantifiés en m3, et sur les plans ces éléments font 12 cm d'épaisseur. Pouvez-vous confirmer que ces éléments sont en béton préfabriqués ? Pouvons-nous proposer des éléments en GRC (Glass reinforced concrete, d'épaisseur 1,5 cm) en lieu et place du beton prefabrique ?	L'entreprise soumissionnaire est libre de proposer d'autres procédés pour les éléments préfabriqués (béton préfabriqué, GRC, etc.), tant que celui-ci préserve la qualité esthétique, la résistance et la durabilité du design de ces éléments. Ces éléments doivent également conserver la couche de finition spécifiée dans chaque cas.
7	Pouvons-nous avoir des détails et informations complémentaires pour les portes. (Type de cadre de porte, modèle, références, finitions, accessoires de portes tels poignées, paumelles, ferme-portes, etc...) We require detailed drawings and additional explanations for the doors. (The frame type, the model and brand of Lot-05: DI-W01, DI-W02, DI-CO2 Lot-04: Section 41,42 and 43	Les informations fournies sont celles nécessaires et habituelles pour ce type de procédure. L'adjudicataire devra élaborer les détails et les échantillons, qui devront ensuite être soumis au MOA/MOE pour approbation.
8	Il y a des informations conflictuelles pour les appareils d'éclairage entre les pièces écrites/ pland et le BOQ. Pouvez-vous nous donner les modeles / references des appareils d'éclairage ?	La liste des types de luminaires a été transmise dans la réponse au bulletin n°1.
9	Il y a peu d'informations pour les Lots suivants dans le DAO. Pouvez vous nous donner des informations complémentaires (specifications, plans, details,...) •Signalétique Institutions et Signalétique fonctionnelle (Lot-15, items: 151 et 157) •Cloisons amovibles (Lot-15, item code: AX-07) •Vestiaires (Lot-15, item code: EFX-02) •LGP-13 Jardinieres (Lot-17) •LAB-01 Bancs (Lot-17)	Vous pouvez trouver une description complète de ces éléments dans le dossier DAO au sein du document CCIB_APD_Spécifications projet.pdf pour ce qui concerne leur spécification. Pour la signalétique, une mission spécifique de signalétique est envisagée afin de préciser le contenu. A ce stade, une approche au ratio/m2 pourra être adoptée Cloisons amovibles – Les détails seront diffusés auprès de l'entreprise retenue. A ce stade les spécifications et coupes de détails 5216_Salle Polyvalente.pdf et 5217_Salle Polyvalente – Élévations.pdf permettent d'évaluer leur prix. Vestiaires : voir détail 6300_Zone des casiers - Étage -1.pdf du dossier DAO Éléments LGP / LAB – Voir éléments à transmettre ultérieurement via Addendum au DAO.

10	Entre les deux dessins CAO intitulés « CCIB_ARW_ARC-210-RDC-Luminaires voirie 12-11-25 » et « DCE-PHO-ELE Luminaires extérieurs -211-RDC » Le type et le nombre de bornes lumineuses diffèrent. Veuillez indiquer si on doit ajouter tous les luminaires des deux plans.	Les plans Architecture sont à suivre.
11	Entre le dessin CAO et le dessin PDF (tous deux intitulés « CCIB_ARW_ARC-210-RDC-Luminaires voirie 12-11-25 ») : Le dessin PDF ne représente que des lampadaires avec candélabre. Le dessin CAO inclut l'éclairage de façade, des bornes lumineuses, des petites bornes lumineuses, etc., mais aucun candélabre avec lampe. Merci de préciser la version à suivre et de nous fournir un schéma d'éclairage extérieur consolidé.	Les plans architecturaux PDF sont à suivre.
12	Par ailleurs, concernant les postes de travail PT01, conformément aux spécifications, ils devraient inclure : 2 × PC 2P+T 16A standard / 2 × PC 2P+T 16A à détrompage / 2 × RJ45 S/FTP catégorie 6A, Cependant, la légende du schéma indique : 1 × PC 2P+T 16A standard / 1 × PC 2P+T 16A à détrompage / 1 × RJ45 S/FTP catégorie 6A Merci de préciser la version à suivre et de nous fournir : Les détails précis des postes de travail afin d'éviter toute confusion concernant les types et les quantités.	Les postes de travail PT01 comprennent bien 1 × PC 2P+T 16A standard / 1 × PC 2P+T 16A à détrompage / 1 × RJ45 S/FTP catégorie 6A. Ensuite, il y a les boîtes au sol M12 ou M18 qui correspondent respectivement à 2 et 3 postes PT01
13	En faisant référence à l'article 5.1 production de froid en CCTP du lot CVCD. Il est mentionné qu'il faut avoir un groupe de pompe pour chaque départ secondaire d'eau glacée ce qui correspond à avoir 5 groupes de pompes secondaires au lieu d'un seul groupe pour le réseau secondaire d'eau glacée. Veuillez vérifier et confirmer notre compréhension.	Il y a bien un groupe de pompe EG par réseau secondaire soit 5 groupes de pompes.
14	Dans la salle de conférence on trouve environ ~300 diffuseurs d'air au sol installés horizontalement ayant ouverture vers le haut. On constate que le nombre est trop grand et que l'installation doit être modifiée pour éviter l'entrée des déchets dans le conduit d'air à travers les diffuseurs. En pratique on installe des grilles en position verticale sur les contremarches des escaliers des différents niveaux. Veuillez vérifier et confirmer le type et la quantité des bouches d'air de soufflage.	Il est prévu des diffuseurs au sol de type amphithéâtre. Si vous souhaitez réaliser une variante avec des bouches de soufflage positionnées sur les contremarches, il faudra justifier la faisabilité en termes de débit et de niveau sonore.
15	En tant qu'on a besoin de deux générateurs (groupe hétérogène) qui fonctionnent simultanément pour satisfaire la charge requise pour le fonctionnement du bâtiment. On doit ajouter un tableau de synchronisation entre les générateurs au lieu du commutateur présent sur le synoptique. Veuillez vérifier et confirmer	Oui, il faut un tableau de synchronisation entre groupes électrogènes.
16	Comme on doit avoir 6 cellules MT et 2 transformateurs et respectivement 2 TGBT, donc les chambres dédiées aux transformateurs et cellules MT et TGBT sont considérablement de petit espace et doivent être agrandies pour bien répondre aux exigences de bonne installation électrique. Veuillez vérifier et confirmer.	5 cellules sont suffisantes (arrivée, Comptage, Transfo 1, Transfo 2, Départ) et il y a seulement 1 TGBT. Les aménagements des locaux seront à valider en phase exécution.