

AVIS A MANIFESTATION D'INTERET (AMI)

Projet : Projet de construction d'infrastructures sociocommunautaires au profit de la Mairie de Cotonou

Objet : Sélection d'un cabinet pour les missions d'Etude d'Impact Environnemental et Social (EIES), assortie d'un Audit de Démantèlement et de Surveillance Environnementale et Sociale-Santé-Sécurité (SESSS) des travaux de construction de :

- Mission 1 : Douze (12) bureaux d'arrondissements ;
- Mission 2 : Cinq (05) marchés secondaires ;
- Mission 3 : Trois (03) gares routières et parking ;
- Mission 4 : Cent trente (130) toilettes publiques.



AVIS N° : 004.../SImAU/DG/DO/DAF/DMA/RA DU 17/02/2026

1. Le présent Avis à Manifestation d'Intérêt (AMI) fait suite au Plan de Passation des Marchés de la Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) du 30 janvier 2026.
2. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) est mandatée par la Mairie de Cotonou, en qualité de Maître d'Ouvrage Délégué, pour la conduite des projets ci-après :
 - **Construction de Douze (12) Bureaux d'Arrondissements à Cotonou ;**
 - **Construction de Cinq (05) Marchés secondaires ;**
 - **Construction de trois (03) Gares routières et Parking ;**
 - **Construction de Cent trente (130) toilettes publiques.**

La maîtrise d'ouvrage de ce Projet est assurée par la Mairie de Cotonou.
3. La Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU) sollicite, sur financement de la Mairie de Cotonou, des propositions en vue de la fourniture des services de consultants (ci-après dénommée « les Services ») réparties en quatre (04) Lots de missions distincts ci-après :

MISSIONS	DUREES DES PRESTATIONS
Mission 1 : mission d'études d'impact environnemental et social (EIES) assortie d'un audit de démantèlement et la surveillance environnementale et sociale santé et sécurité des travaux de construction de Douze (12) Bureaux d'Arrondissements à Cotonou	Trente-neuf (39) mois (03 mois pour les études et 36 mois pour la surveillance environnementale et le suivi social)

Mission 2 : mission d'études d'impact environnemental et social (EIES) assortie d'un audit de démantèlement et la surveillance environnementale et sociale santé et sécurité des travaux de construction de Cinq (05) Marchés secondaires.	Vingt-et-un (21) mois (3 mois pour les études et 18 mois pour la surveillance environnementale et le suivi social)
Mission 3 : mission d'études d'impact environnemental et social (EIES) assortie d'un audit de démantèlement et la surveillance environnementale et sociale santé et sécurité des travaux de construction de trois (03) gares routières et Parking	Trente - neuf (39) mois (3 mois pour les études et 36 mois pour la surveillance environnementale et le suivi social)
Mission 4 : mission d'études d'impact environnemental et social (EIES) assortie d'un audit de démantèlement et la surveillance environnementale et sociale santé et sécurité des travaux de construction de 130 Toilettes publiques	Vingt-et-un (21) mois (3 mois pour les études et 18 mois pour la surveillance environnementale et le suivi social)

4. **Les candidats intéressés peuvent télécharger la Demande de Propositions, sur le site internet de la SIMAU, dans la rubrique « Appel d'offres » la correspondante.** Les candidats peuvent s'associer pour renforcer leurs compétences respectives.
5. Les candidats seront ensuite invités à présenter leurs propositions techniques et financières et un candidat sera sélectionné selon la méthode de sélection fondée sur la qualité et le coût. Un candidat peut présenter des propositions distinctes pour les quatre (04) missions, mais ne peut être attributaire de plus de deux (02) missions.
6. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations au secrétariat de la SIMAU, Tel (+229) 21-31-54-01, courriel : procurement@simaubenin.com; Immeuble NSIA Assurance à Cotonou tous les jours ouvrables de 08 heures 00 à 12 heures 30 minutes et de 14 heures 00 à 17 heures 30 minutes, heure locale et sur le site web www.simaubenin.com.

Cotonou, le 17/02/2026

Pour l'Autorité Contractante
Le Directeur des Marchés et
Approvisionnement p.i.


Fabrice HOUËDE



