



REPUBLIQUE DU BENIN

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU)

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CITE FINANCIERE PHASE III

APPEL D'OFFRES N° 008/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA

PORTANT MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA CITE FINANCIERE PHASE III

BULLETIN N°01 DE REPONSES AUX QUESTIONS

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après :

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	REPONSES
1	Démolition Dans les deux lots, des travaux de démolition sont mentionnés alors qu'ils ne font pas partie de notre périmètre contractuel comme il a été mentionnée dans la réunion du 02 avril 2026. Merci de préciser si le terrain sera livré débarrasser de tout débris lors de sa mise à disposition, ou si ces travaux (y compris l'enlèvement des fondations existantes) sont à la charge de l'entreprise.	Le site sera mis à disposition nu et débarrassé des ouvrages existants à démolir ainsi que de leurs débris.
2	VRD Dans les deux lots, des travaux de VRD sont mentionnés alors qu'ils ne font pas partie de notre périmètre contractuel comme il a été mentionnée dans la réunion du 02 avril 2026. Merci de préciser si le Lot VRD est compris dans notre périmètre d'intervention ou pas.	Le VRD fait partie du périmètre des travaux à exécuter par l'entreprise. La nuance concerne la plantation d'arbres de l'aménagement paysager qui sont exclus des prestations du Lot N°01 Soneb-Sobie.



3	VRD <table><tr><th>Art.</th><th>Description</th><th>U</th><th>Qté MOE</th><th>PU HT</th><th>PT HT</th></tr><tr><td>1.2</td><td>TRAVAUX PREPARATOIRES</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Préparation du site - Déplacement d'équipements publics - Sécurisation des équipements et des bâtiments conversés à proximité</td><td>Ft</td><td>1</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Démolition divers / rabotage - Dessouchage & abattage des arbres et arbustes non conservés - La purge superficielle du terrain réceptionné</td><td>Ft</td><td>1</td><td></td><td></td></tr></table> Lors de la réunion, il a été indiqué que les travaux de démolition ne font pas partie du périmètre. Toutefois, dans le document « DCE VRD SSS DPGF ind B » (Lot 01 SONEB-SOBIE), certains articles mentionnent des travaux préparatoires incluant démolition et déplacement d'équipements publics. "Merci de clarifier la portée de ces prestations, notamment : - La définition de « déplacement d'équipements publics » - La liste des équipements concernés - Les zones de relocalisation prévues et leur distance du site"	Art.	Description	U	Qté MOE	PU HT	PT HT	1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES						Préparation du site - Déplacement d'équipements publics - Sécurisation des équipements et des bâtiments conversés à proximité	Ft	1				Démolition divers / rabotage - Dessouchage & abattage des arbres et arbustes non conservés - La purge superficielle du terrain réceptionné	Ft	1			Le site sera mis à disposition nu et débarrassé des ouvrages existants à démolir ainsi que de leurs débris.
	Art.	Description	U	Qté MOE	PU HT	PT HT																				
	1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES																								
	Préparation du site - Déplacement d'équipements publics - Sécurisation des équipements et des bâtiments conversés à proximité	Ft	1																							
	Démolition divers / rabotage - Dessouchage & abattage des arbres et arbustes non conservés - La purge superficielle du terrain réceptionné	Ft	1																							
4	ESPACE VERT Dans le document DPGF (Lot 01 SONEB-SOBIE) lot 24 espace vert , l'article 1.10 relatif aux espaces verts mentionne des fosses de plantation (quantité : 1 ensemble), sans plans ni descriptif CCTP. Merci de préciser les éléments nécessaires à l'estimation (plans, dimensions, spécifications techniques).	La plantation d'arbres de l'aménagement d'espaces verts sont exclus des prestations. Les travaux de VRD ne se limitant qu'à la délimitation des espaces verts, et leur terrassements et l'apport de la terre végétale.																								
5	DWG Le fichier référencé « 260105_CF3_KDB_MAQUETTESITE-251029_CF3_KDBPLANLIMITEPROJETEESONENSBEEPARKING-A2-5719157.pdf » ne s'ouvre pas. Merci de vérifier et de nous transmettre une version accessible	Se référer à l'ADDENDUM à diffuser ultérieurement																								
6	GENERAL Dans le Lot 01 SONEB-SOBIE, les documents DPGF et CCTP et pièces graphiques ne sont pas disponibles pour les lots lot 26 Mobilier, lot 24 Espaces Verts et LOT 17 GTB/GTC. Merci de confirmer si ces prestations sont exclues du périmètre.	Ces documents ne sont pas disponibles parce qu'ils ne sont pas dus. Les prestations liées à la GTB et GTC sont inclus dans les lots CVD et ELEC.																								



7	DWG lot 04 Menuiserie Aluminium merci de nous procurer une élévation franche et 04 façade détailler avec les détails d'éléments répétitif brise soleil en aluminium de toutes les façades Merci de nous procurer une élévation franche et 04 façade détailler avec les détails d'éléments répétitif brise soleil en aluminium de toutes les façades	Les coupes et façades font partie des documents transmis au DCE. Pour plus de détails, vous êtes priés de vous référer aux maquettes RVT transmises. <table><tr><td></td><td>251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-5773752702864572819-5529507</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-Cartouche_A0-MCVT-14633061-5529503</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-Image-5529517</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-LOGOSOCOTEC-5529513</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-PROJEXAFRIQUE-5529511</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-R-5529515</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-100 - PLAN MASSE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-101 - PLAN D'ENSEMBLE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-102 - PLAN RDC SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-103 - PLAN R+1 SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-104 - PLAN R+2 SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-105 - PLAN R+3 SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-106 - PLAN R+4 SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-107 - PLAN TOITURE SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-108 - COUPE AA SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-109 - COUPE BB SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-110 - COUPE CC SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-111 - COUPE DD SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-112 - FACADE NORD SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-113 - FACADE SUD SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-114 - FACADE EST SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr><tr><td></td><td>260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-115 - FACADE OUEST SOBIE</td><td></td><td></td><td>27/0</td></tr></table>		251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-5773752702864572819-5529507			27/0		251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-Cartouche_A0-MCVT-14633061-5529503			27/0		251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-Image-5529517			27/0		251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-LOGOSOCOTEC-5529513			27/0		251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-PROJEXAFRIQUE-5529511			27/0		251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-R-5529515			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-100 - PLAN MASSE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-101 - PLAN D'ENSEMBLE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-102 - PLAN RDC SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-103 - PLAN R+1 SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-104 - PLAN R+2 SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-105 - PLAN R+3 SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-106 - PLAN R+4 SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-107 - PLAN TOITURE SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-108 - COUPE AA SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-109 - COUPE BB SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-110 - COUPE CC SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-111 - COUPE DD SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-112 - FACADE NORD SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-113 - FACADE SUD SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-114 - FACADE EST SOBIE			27/0		260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-115 - FACADE OUEST SOBIE			27/0
	251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-5773752702864572819-5529507			27/0																																																																																																												
	251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-Cartouche_A0-MCVT-14633061-5529503			27/0																																																																																																												
	251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-Image-5529517			27/0																																																																																																												
	251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-LOGOSOCOTEC-5529513			27/0																																																																																																												
	251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-PROJEXAFRIQUE-5529511			27/0																																																																																																												
	251212_CF3_KDB_MAQUETTEBÂTIMENTBSOBIE-R-5529515			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-100 - PLAN MASSE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-101 - PLAN D'ENSEMBLE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-102 - PLAN RDC SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-103 - PLAN R+1 SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-104 - PLAN R+2 SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-105 - PLAN R+3 SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-106 - PLAN R+4 SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-107 - PLAN TOITURE SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-108 - COUPE AA SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-109 - COUPE BB SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-110 - COUPE CC SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-111 - COUPE DD SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-112 - FACADE NORD SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-113 - FACADE SUD SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-114 - FACADE EST SOBIE			27/0																																																																																																												
	260205_CF3_KDB_PLAN ARCHI BÂTIMENT B SOBIE-Feuille - PA-115 - FACADE OUEST SOBIE			27/0																																																																																																												
8	CCTP Concernant les lots techniques, vous avez proposé un autre fournisseur d'ascenseurs hors que Schindler Pouvons-nous proposer des alternatives pour les fournisseurs d’ascenseurs, ou devons-nous strictement suivre les recommandations indiquées ?	Vous êtes priés de rester strictement dans le cadre des marques indiquées. Nous avons proposé 2 fournisseurs KONE et SCHINDLER.																																																																																																														
9	DPGF Certains articles sont indiqués « Pour Mémoire (PM) » sans quantité. Merci de préciser leur mode de prise en compte dans le chiffrage global.	Dans le Lot Soneb-Sobie : Il y a des luminaires à chiffrer pour mémoire en prix unitaires (PU), mais le prix total (PT) n’est pas à inclure dans la somme. Nous souhaitons savoir leur coût en cas de changement en phase d’exécution des travaux.																																																																																																														



10	DPGF POSTE - LA BANQUE POSTALE Dans le DPGF de la BANQUE POSTALE - TABLEAU RECAP « 260305_POSTE_TABLEAU RECAP TCE_DCE », il y est mentionné « Lot 4.1 Façade » Et dans le document SPBP-LCI-DCE-FAC-PE-TN-003-1-DPGF vous mentionner « Lot 06 Façade », Merci de clarifier cette confusion est ce que le lot façade c'est le numéro 4.1 ou bien 6 (prévalence des documents)	Le numéro du lot Façade est le N°6 : « Lot 6 - Façades ». La correction a été apportée au document. Se référer à l' ADDENDUM à diffuser ultérieurement
11	AMENAGEMENTS PAYSAGERS Dans le document « 260301_POSTE_QUANTITATIF_AMENAGEMENTS PAYSAGERS_DCE », aucune quantité n'est indiquée. Merci de fournir les quantités correspondantes.	Les quantités sont indiqués sur la page 2. Les prix unitaires seront renseignés au niveau de la page 1 : Prix Unitaires
12	LOTS ARCHITECTURE - PIECES GRAPHIQUE Dans le dossier « CALEPINS », aucun document n'est disponible. Merci de compléter ce dossier.	Se référer à l' ADDENDUM à diffuser ultérieurement
13	CFA-CFO Plans des tableaux électriques. Pour le Lot 01, merci de nous transmettre les schémas et plans des tableaux électriques.	Dans le Lot Soneb-Sobie : À la charge de l'Entrepreneur durant les études d'exé.
14	CFA-CFO/vidéophonie Dans le DPGF SOBIE du lot électricité (CFA/CFO), l'item 4.8 « vidéophonie » est indiqué sans objet et en « PM ». Merci de préciser s'il doit être chiffré et sur quelle base car il n'y a pas de mention de cet item sur les plans	Dans le Lot Soneb-Sobie : La vidéophonie est prévue pour le bâtiment SONEB, qui a fonction de gérer les entrées et sorties du site depuis les portails et accès.
15	DELAI D'exécution Le délai d'exécution mentionner en page 219 article contrat est de 36 mois alors que dans l'appel d'offre il est mentionné 24 mois sachant qu'en page 218 il est mentionné que le contrat a un droit de prévalence sur le reste des documents. Merci de Clarifier	Veuillez noter que le délai d'exécution est de vingt-quatre (24) mois pour chacun des Lots.
17	DOCUMENT 3\LOT 01_SIEGE SONEB-SOBIE\LOTS TECHNIQUES Seul le modèle RVT architectural du LOT 1 a été fourni. Veuillez fournir les modèles RVT des autres rubriques (notamment la structure et MEP).	Pas de maquette MEP à fournir.



18	Chantier Veuillez confirmer si des zones sont mises à disposition par le Maître d'Ouvrage pour les installations de chantier. Si oui, veuillez préciser leur localisation et leur superficie.	L'installation de chantier est entièrement à la charge de l'Entreprise.
19	DOCUMENT 1\DAOI TRAVAUX SIEGES SONEB SOBIE POSTE BP Les travaux de structure en sous-sol nécessitent la mise en place d'un système de rabattement de nappe (de type pompage par pointes filtrantes). Veuillez préciser si les eaux pompées peuvent être rejetées directement dans les réseaux publics d'assainissement (eaux pluviales ou eaux usées).	Se référer aux prescriptions de « Sécurité et hygiène des chantiers » & « Maintien des communications et de l'écoulement des eaux » contenues dans le CCAG.
20	Jalons contractuels Aucune exigence relative aux jalons contractuels (milestones) n'a été identifiée dans le dossier d'appel d'offres, ni dans l'avis d'appel d'offres. Veuillez confirmer si des échéances contractuelles intermédiaires sont prévus pour ce projet.	Veuillez noter que le délai d'exécution est de vingt-quatre (24) mois pour chacun des Lots. Il n'est pas prévu de phasage de travaux et par conséquent, aucun jalon n'est fixé.
21	Notices de conception L'étude thermique n'a pas été fournie. Nous vous prions de bien vouloir la fournir.	Se référer aux hypothèses de l'étude des fluides sont renseignées dans les CCTP
22	DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\2BATIMENTS\CCTP\CCTP_LOT 4 - MENUISERIE ALU Veuillez préciser le niveau de performances requis pour les menuiseries extérieures du LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE. À titre indicatif, les menuiseries extérieures du LOT 1 doivent satisfaire au minimum aux classes A3 – E6 – V3.	Se référer au paragraphe du CCTP (Performances AEV)
23	Notices de conception L'étude acoustique n'a pas été fournie. Nous vous prions de bien vouloir la fournir.	Se référer aux prescriptions du CCTP
24	Rapport de conception Le document de conception relatif à l'accessibilité (PMR) n'a pas été fourni. Veuillez préciser si le projet est soumis à des exigences d'accessibilité, et veuillez clarifier les normes applicables.	La conception du projet tient compte des dispositions y relatives. La notice d'accessibilité PMR sera fournie ultérieurement.
25	ESIA Veuillez mettre à disposition l'étude d'impact environnemental du projet.	L'étude d'impact environnemental du projet, sera mis à disposition ultérieurement.
26	Certification du système de façade DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\2BATIMENTS\CCTP\CCTP_LOT 4 - MENUISERIE ALU Veuillez confirmer si l'utilisation de systèmes de façade disposant d'un Avis Technique ou d'une certification équivalente est acceptable, en tant qu'alternative à la procédure ATEx.	Se conformer aux prescriptions du CCTP Un système de façade avec Avis Technique est généralement accepté. Le recours à une procédure Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEx) n'est pas requis dans le cadre du présent projet.



27	Certification du système de façade DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\2BATIMENTS\CCTP\CCTP_LOT 4 - MENUISERIE ALU Veuillez préciser si les brise-soleil du LOT 2 font partie du système d'étanchéité et à la reprise des charges de vent.	L'entreprise est tenue d'élaborer un dossier d'exécution intégrant l'ensemble des contraintes du projet.
28	Certification du système de façade DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\2BATIMENTS\CCTP\CCTP_LOT 4 - MENUISERIE ALU La structure de façade du LOT 2 est composé de plusieurs systèmes mixtes (mur-rideau, menuiseries, panneaux métalliques, brise-soleil, etc.). Veuillez préciser si les interfaces entre ces différents systèmes relèvent de solutions standardisées, et si ces configurations nécessitent une certification de type ATEEx.	L'entreprise est tenue d'élaborer un dossier d'exécution intégrant l'ensemble des contraintes du projet. Le recours à une procédure Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEEx) n'est pas requis dans le cadre du présent projet.
29	Certification du système de façade DOCUMENT 3\LOT 01_SIEGE SONEB-SOBIE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\SONEB LOT 4 - MENUISERIE ALU Le LOT 1 comprend des vitrages de grande dimension (555 × 230 cm), situés dans une zone à forte pression de vent (projet réalisé en zone côtière). Veuillez préciser si une certification ATEEx est requise pour ces ouvrages.	L'entreprise est tenue d'élaborer un dossier d'exécution intégrant l'ensemble des contraintes du projet. Les ensembles vitrés concernés relèvent de systèmes de menuiseries aluminium ou murs-rideaux courants, généralement constitués de travées avec montants intermédiaires. Le recours à une procédure Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEEx) n'est pas requis dans le cadre du présent projet.
30	LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS TECHNIQUES\LOT3_ETA Les solutions d'étanchéité des murs extérieurs de sous-sol et des radiers sont manquants dans les documents fournis, et ne figurent pas aussi dans le BPU et le DPGF. Veuillez préciser les prescriptions correspondantes.	Pour les murs extérieurs du sous-sol, la solution d'étanchéité de type « cuvelage extradados » est représentée dans les pièces graphiques du lot ÉTANCHÉITÉ, sous forme d'une étanchéité verticale. Concernant le radier, la même solution d'étanchéité est prévue. Les dispositions relatives à ces deux éléments sont précisées dans l'article 5.5.2 du CCTP, ainsi que dans le DPGF et l'estimation du lot Gros Œuvre.
31	Fournisseurs recommandés De nombreux matériaux (architecture, MEP et façade) nécessitent des certifications spécifiques et/ou font référence à des marques recommandées. Veuillez fournir, dans la mesure du possible, une liste de fournisseurs ou de fabricants agréés.	Se référer aux recommandations des prescriptions du CCTP. Le choix des fournisseurs relève de la responsabilité de l'entreprise.



32	BIM Veuillez préciser si les études d'exécution de l'Entrepreneur doivent être réalisées en BIM, et si un modèle numérique coordonné tous corps d'état (maquette DOE) doit être remis lors de la phase de réception des travaux.	Oui, cela est exigé durant les études d'exécution.
33	Carreaux DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\2BATIMENTS\CCTP\CCTP_LOT 9 - REVETEMENTS DURS COLLES Les références ITALGRANITI Norvegia / Danimarca correspondent à des carreaux céramiques haut de gamme imitation pierre, de format 600 × 1200 mm, avec un classement antidérapant U4P3. a) Veuillez confirmer si des produits équivalents de haute qualité, présentant des performances similaires, peuvent être proposés en substitution. b) Si oui, veuillez préciser les exigences techniques et les certifications requises (notamment le classement antidérapant, la résistance à l'usure, le taux d'absorption d'humidité, la résistance à la flexion, ainsi que la conformité CE et les normes européennes applicables).	Les exigences techniques requises sont mentionnées dans les pièces écrites. L'entreprise adjudicataire est libre de proposer des produits « équivalents » en phase travaux. Cependant, la maîtrise d'œuvre se réserve le droit de rejeter les variantes proposées par l'entreprise, contraignant cette dernière à se conformer aux prescriptions contractuelles.
34	Sous-couche acoustique du sol DOCUMENT 3\LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE\LOTS ARCHITECTURAUX\PIECES ECRITES\2BATIMENTS\CCTP\CCTP_LOT 9 - REVETEMENTS DURS COLLES a) Veuillez préciser les caractéristiques techniques du produit VELAPHONE CONFORT de la société SOPREMA, notamment : la nature du matériau, l'épaisseur, les performances acoustiques (par exemple ΔL_w), les exigences en matière d'étanchéité ainsi que le classement de réaction ou de résistance au feu. b) Veuillez également confirmer si des produits équivalents, présentant des performances similaires, peuvent être proposés en substitution. c) Si oui, veuillez préciser les certifications et les normes techniques requises (telles que le marquage CE, les normes européennes ou françaises applicables).	Vous référer à la fiche technique du produit en question. Les exigences techniques requises sont mentionnées dans les pièces écrites. L'entreprise adjudicataire est libre de proposer des produits « équivalents » en phase travaux. Cependant, la maîtrise d'œuvre se réserve le droit de rejeter les variantes proposées par l'entreprise, contraignant cette dernière à se conformer aux prescriptions contractuelles.
35	Répartition des responsabilités de conception DOCUMENT 2\DPGF_POSTE-BANQUE POSTALE\111-SPBP-DCE-LCI-STR-TZ-PE-+-006-1-DPGF-IDC Compte tenu de la mention, dans le DPGF, de la prestation suivante : "Etude d'exécution et Mission géotechnique G3", nous comprenons que certaines responsabilités de conception lors de la phase des travaux ainsi que des études géotechniques pourraient être à la charge de l'Entrepreneur. Afin d'éviter toute	L'entreprise contractante est tenue de réaliser ses études d'exécution, comprenant les plans d'exécution, les notes de calculs et les dimensionnements nécessaires à la réalisation des ouvrages. La mission géotechnique G3 est à la charge de l'Entrepreneur. Elle comprend les études et investigations complémentaires nécessaires en phase travaux, ainsi que les adaptations ponctuelles liées aux conditions réellement rencontrées sur site.



	ambiguïté, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir préciser : a) Si les études d'exécution se limitent uniquement aux plans d'exécution (plans de détail), ou si elles incluent également les calculs et le dimensionnement relevant de la responsabilité de conception ; b) Si les études géotechniques G3 sont bien à la charge de l'Entrepreneur, et si elles incluent l'optimisation des fondations et des adaptations liées aux conditions de chantier ; c) Si le présent marché relève d'un mode avec transfert total ou partiel de responsabilité de conception à l'Entrepreneur ; d) Si ces responsabilités doivent être couvertes par les assurances de l'Entrepreneur (notamment l'assurance décennale ou l'assurance conception).	L'Entrepreneur doit souscrire les assurances couvrant ses obligations contractuelles, notamment en matière de responsabilité décennale pour les ouvrages réalisés. Les études d'exécution produites par l'Entrepreneur doivent être couvertes dans ce cadre, sans que cela ne constitue un transfert de la responsabilité globale de conception. Nous vous rappelons que toute modification des principes de conception devra faire l'objet d'une validation préalable par la Maîtrise d'Œuvre.
36	Nous avons relevé une incohérence concernant le numéro de l'AAOI figurant sur différents documents du DAO. En effet, le numéro indiqué sur la page de couverture ainsi que dans l'avis d'appel d'offres est 008/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 19/03/2026, tandis que celui mentionné dans le DPAO est 008/SImAU/DG/DJ/DO/DMA/RA du 19/03/2026. Veuillez préciser lequel de ces numéros doit être retenu.	Bien vouloir considérer la référence AAOI N°008/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA du 19/03/2026
37	En effet, dans l'avis d'appel d'offres, le DPAO et le DAO (sous-section C – critères d'évaluation et de qualification, point 3.2 – capacité de financement), nous avons constaté une disparité entre le montant en lettres et le montant en chiffres du montant exigé pour l'attestation de capacité financière pour le lot 2. Veuillez nous indiquer quel est le montant correct : 1 milliard deux cent millions (1 200 000 000) ou 1 milliard deux cent mille (1 000 200 000).	La capacité de financement pour le Lot 02 exigé dans le DAO (aussi bien dans l'AAO et les Critères d'évaluation et de qualifications est de : Un milliard deux cents millions (1 200 000 000) francs CFA.
38	Dans les documents 3 – LOT 02_SIEGE POSTE-BANQUE POSTALE, le dossier Calepins dans LOTS ARCHITECTURAUX – PIÈCES GRAPHIQUES est vide. Merci de nous transmettre les plans correspondants	Se référer au point N°12
39	Les DPGF Architecturaux de SOBIE et SONEB (même lot 04) prévoient la réalisation de deux enseignes lumineuses de façade, accompagnées d'une description technique détaillée (lettres boîtiers, matériaux, dimensions, éclairage, fixation, durabilité, etc.). Toutefois, les documents ne précisent pas explicitement le libellé exact à composer pour chaque enseigne.	Le contenu graphique est défini dans la maquette architecturale et détaillé dans le CCTP. Il s'agit des logos ou des noms des structures, qui seront placés sur la façade. Les inscriptions sont à définir en phase travaux, avec le maître d'ouvrage.



40	Par ailleurs, pour le DPGF « SPBP-LCI-DCE-FAC-PE-TN-003-1-DPGF » relatif à La Poste et la Banque Postale, les articles 3.6.1 et 3.6.2 (logos du bâtiment) ne permettent pas non plus d'identifier clairement le contenu graphique à réaliser.	Le contenu graphique est défini dans la maquette architecturale et détaillé dans le CCTP. Il s'agit des logos ou des noms des structures, qui seront placés sur la façade. Les inscriptions sont à définir en phase travaux, avec le maître d'ouvrage.
41	Merci de bien vouloir confirmer, par un plan, une élévation de façade ou une note, le texte exact et/ou les logos prévus pour chacune des enseignes et logos, afin de lever toute ambiguïté et de sécuriser le chiffrage	Partie opaque :  Partie vitrée :  Dans le paragraphe 5.2.7 du CCTP
42	En ce qui concerne le lot 1 (Soneb-Sobie), veuillez nous fournir les schémas unifilaires des tableaux de distribution secondaire pour un meilleur chiffrage	Les schémas des tableaux électriques joints au dossier DCE sont des schémas types. Il n'était pas prévu de faire tous les schémas en DCE, cela relève des études d'EXE.
43	Veuillez nous fournir les détails d'éclairage de façade requis comme option dans le lot 2.	L'éclairage de façade se fait depuis les luminaires posés au niveau des coursives, les plans de tracé de luminaires le montrent, le CCTP et DQE ont aussi précisé le type de luminaire Se référer à l' ADDENDUM à diffuser ultérieurement



44	Veillez confirmer qu'on peut considérer le diamètre du tuyau d'alimentation d'eau froide principale du réseau est de 65mm comme il n'est pas mentionné ni sur les plans ni dans le CCTP.	Oui, rester sur un DN65, le débit de pointe calculer est de 10m³/h avec la sécurité et une vitesse de 1m/s
45	Veillez nous fournir le synoptique de protection incendie correspondant au lot 1 (Soneb-Sobie).	Il n'y a pas de synoptique de protection incendie : les poteaux incendie sont renseignés sur le plan VRD, les extincteurs et colonnes sèches sont renseignés sur les plans de plomberie
46	Veillez nous fournir les plans correspondants au réseau de terre et au système de protection contre foudre.	Lot N°1 _A la charge de l'entreprise dans les études d'exécution. La prestation a été toute de même indiqué dans le DQE et est à évaluer par l'entrepreneur. Lot N°2 : se référer SPBP-LCI-DCE-CFO-TZ-RDC-PL-330-1-Plan du réseau de terre SPBP-LCI-DCE-CFO-TZ-TN-PL-331-2- Plan de protection contre la foudre
47	Pour le système de sonorisation et vidéoconférence, les plans ne montrent pas les appareils et composants ou leurs emplacements. Veuillez nous fournir les synoptiques et les plans correspondants pour un bon chiffrage	Lot N°1 : les équipements sont bien prévus, voir CCTP et DQE chapitre courant faible. 4.4 Sonorisation & visioconférence. Lot N°2 : des écrans interactifs (x2) représenté sur les plans CFA. Voir CCTP et DQE CFA. 2.7 Ecrans Interactifs. Ecran interactif tactile équipé de micro et caméra avec un kit BYOM et un transmetteur sans fil.
48	Pour le lot 1, le luminaire du type applique n'est pas définie dans le CCTP comme les autres appareils.il faut plus d'information, veuillez clarifier.	Lot N°1 : les types sont bien identifiés dans le CCTP, DQE, plans
49	Veillez nous fournir le synoptique correspondant au système de vidéophonie.	Il n'est pas prévu de vidéophonie sur le projet.
50	Dans certaines sections il est mentionné que les systèmes seront reliés au système GTB bien que le bordereau contient seulement un système GTC et il n'y a pas un système GTB. Veuillez confirmer que le cahier de charge et les prestations du projet n'inclut pas un système GTB .	Lot N°1 : Pas de GTB prévu, nous avons des GTC pour la climatisation ventilation Toutefois les équipements peuvent être GTCiable, des bus de liaisons et reports sont à prévoir pour ajout ultérieur Lot N°2 : Pas de GTB sur le projet uniquement de la remontée de défaut. Mais les équipements devront être GTCiable
51	Pour Ensemble SONEB et SOBIE : luminaire de type EXT02 n'est pas définie dans le fichier CCTP (spécifications). Merci de préciser.	Lanterne LED 40 W sur mât de 3 m caractéristiques idem EXT01 3.14.8 Appareils d'éclairage_ DCE EL SSS CCTP ind B
52	Les tableaux de sélection pour les caissons de ventilation ne contiennent pas la pression statique requise pour chaque ventilateur mais seulement le débit ce qui n'est	Les débits indiqués dans les tableaux correspondent aux besoins fonctionnels des installations. Les pressions statiques nécessaires à la sélection des ventilateurs seront



	pas satisfaisant pour une bonne sélection et chiffrage. Veuillez nous fournir un tableau mis à jour.	déterminées par l'Entrepreneur sur la base de son étude d'exécution, en tenant compte des pertes de charge du réseau qu'il propose. Il appartient en conséquence à l'Entreprise de prévoir des équipements adaptés garantissant les performances attendues. Toutefois, les hypothèses retenues devront être soumises à la validation de la Maîtrise d'Œuvre.
53	Pour le lot 1 dans les spécifications du groupe électrogène, il est noté dans l'article 3.4.1 qu'un système de délestage est requis mais on n'a pas de détails pour cela. Veuillez clarifier et préciser exactement ce qui est requis dans nos prestations.	Il n'est pas prévu de délestage. Le groupe électrogène reprend 100% de la charge en cas de coupure du réseau. Se référer à l' ADDENDUM à diffuser ultérieurement
54	Veuillez confirmer que les deux groupes électrogènes pour les deux lots 1 et 2 doivent être capotes et insonorisés installés dans les locaux correspondants aux générateurs comme décrits dans les spécifications.	Les groupes électrogènes seront installés dans des locaux dédiés, assurant une ventilation adéquate. L'entreprise est tenue de prévoir l'ensemble des accessoires ainsi que les dispositifs de protection acoustique et antivibratoire nécessaires afin de garantir un niveau sonore conforme aux prescriptions.
55	On ne trouve pas dans ni dans le bordereau ni dans les plans des chauffe-eaux centrales ou locales. Veuillez confirmer qu'on les prestations ne contiennent pas un système d'alimentation d'eau chaude ni pour le lot1 et ni pour le lot2.	Pas de production d'ECS sur le projet
56	Veuillez confirmer qu'on peut considérer le diamètre du tuyau d'alimentation d'eau froide principale du réseau est de 65mm comme il n'est pas mentionné ni sur les plans ni dans le CCTP pour le lot1 et le lot2.	Oui, rester sur un DN65, le débit de pointe calculé est de 10m³/h avec la sécurité et une vitesse de 1m/s
57	Le présent projet génère une grande quantité de déblais à évacuer. Le dossier d'appel d'offres ne précise pas l'emplacement de la décharge des déblais. Merci de bien vouloir indiquer la distance entre le site de décharge et le chantier.	Aucun site de décharge n'est identifié. L'évacuation de déblais est à la charge de l'entreprise contractante.
58	Merci de préciser si ce projet est basé sur un prix unitaire fixe ou sur un prix forfaitaire (montant global fixe).	Le marché est à prix global forfaitaire, ferme et non révisable. Veuillez-vous référer au CCAP inclus dans le DAO.
59	Dans le tableau récapitulatif du bordereau des quantités du Lot 1 figurent deux sous-ouvrages : les travaux d'aménagement paysager et les travaux du système de contrôle intelligent du bâtiment. Toutefois, le bordereau des quantités détaillé correspondant à ces deux postes n'est pas fourni.	Les pièces écrites fournies couvrent l'ensemble des sous-ouvrages dus par l'entrepreneur. Se référer à l' ADDENDUM à diffuser ultérieurement



	Merci de bien vouloir préciser si ces deux sous-ouvrages sont inclus dans le présent appel d'offres. Dans l'affirmative, veuillez fournir le bordereau des quantités correspondant.	
60	Dans le bordereau des quantités des travaux d'aménagement paysager du Lot 2, les quantités prévues par le projet ne sont pas indiquées. Merci de bien vouloir préciser si ce sous-ouvrage est inclus dans le présent appel d'offres.	Les quantités sont indiqués sur la page 2. Les prix unitaires seront renseignés au niveau de la page 1 : Prix Unitaires
61	Le présent projet nécessite l'importation d'une grande quantité de matériaux de construction. Merci de bien vouloir préciser si ce projet bénéficie d'une exonération de droits et taxes à l'importation.	Le projet n'est pas exonéré de taxes et droits. Veuillez-vous référer au CCAP inclut dans le DAO.
62	Compte tenu de la complexité du projet et des études techniques approfondies qu'il implique, nous sollicitons respectueusement un report de trente (30) jours du délai de soumission, afin d'assurer l'élaboration d'une proposition optimale tant sur le plan technique que financier.	A prendre en compte dans l'Addendum à diffuser ultérieurement

