



REPUBLIQUE DU BENIN

SOCIETE IMMOBILIERE ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SImAU)

PROJET DE CONSTRUCTION DE LA CITE FINANCIERE PHASE III

APPEL D'OFFRES N° 008/SImAU/DG/DJ/DO/DAF/DMA/RA

PORTANT MARCHE DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE LA CITE FINANCIERE PHASE III

BULLETIN N°04 DE REPONSES AUX QUESTIONS

Les questions-réponses sont consignées dans le tableau ci-après :

N°	QUESTIONS DES SOUMISSIONNAIRES	REPONSES
1	LOT 01 : En faisant référence au système de sonorisation et vidéoconférence pour le lot 1. Comme il n'y a pas de plans ou bien synoptique pour les systèmes vidéoconférence et comme les quantités des articles dans le bordereau ne conviennent pas avec le nombre des salles de réunions. Veuillez confirmer qu'il faut chiffrer le système correspondant selon les quantités du bordereau indifféremment.	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'identification des salles des réunions est faite sur les plans architectes. Sur les plans électricité, vous les retrouverez également sur les plans électricité Vous pouvez bien partir sur les quantités renseignées dans le DQE, nous avons fait une correction (en jaune) dans le document DCE EL SSS SSB SSN DPGF IND D _CONFERE ADDENDUM 2 A DIFFUSER INCESSAMMENT Les nombres affichés correspondent au décompte des salles et ont été discutés avec le fournisseur pour répondre aux besoins de la salle avec aussi une marge supplémentaire pour tenir compte des évolutions que le projet pourra connaître.
2	LOT 02 : En faisant référence au système de sonorisation et vidéoconférence pour le lot 2. On a 2 salles de formations ayant 1 écran interactif pour chacune mais le bordereau et les plans ne contiennent pas des articles pour le son dans ces salles comme enceinte et haut-parleurs. Veuillez confirmer que les prestations incluent seulement les écrans comme décrit dans le DAO.	LOT 2 _POSTE-BANQUE POSTALE Nous confirmons qu'il n'y a pas de sonorisation de prévue. Les prestations prévues comprennent uniquement les écrans interactifs tels que décrits dans le DAO, ces équipements intégrant leur propre système audio. Se référer à 2.7 Ecran Interactif du CCTP CFA



		2.7.2.4 Audio ➤ Haut-parleurs : 2 × 20W (2.0) ➤ Microphones : 8 ➤ Entrée / Sortie audio : 1 / 1 (jack 3,5 mm) ➤ SPDIF : 1
3	LOT 01 : Veuillez confirmer que les détecteurs de mouvement pour le lot 1 sont de type dimmable (DALI) pour avoir l'option de contrôler les luminaires de type DALI.	LOT 1 _SONEB-SOBIE Il n'est pas prévu de gestion DALI des luminaires, ni des détecteurs de mouvement
4	LOT 02 : Il est demande pour le lot 2 système VDI d'avoir un onduleur rackable pour chaque sous-répartiteur. Veuillez confirmer qu'on peut utiliser un onduleur rackable de capacité 1KVA de spécifications standards et autonomie de 10 min.	LOT 2 _POSTE-BANQUE POSTALE La puissance des onduleurs est à définir en fonction de la puissance totale des équipements actifs se trouvant à l'intérieur de chaque sous répartiteur.
5	LOT 01 : En faisant référence au CCTP du lot1, Les informations des centrales de traitement d'air pour le lot 1 ne contiennent pas la capacité frigorifique requis pour chaque centrale et même ne sont pas mentionnées dans le bordereau. Veuillez clarifier la capacité requise et ou devront nous les chiffrer dans notre offre.	LOT 1 _SONEB-SOBIE Il n'y pas de puissance froide pour la CTA, on utilise le récupérateur d'énergie pour descendre la température
6	LOT 01 : Pour le lot 1 Veuillez confirmer qu'on peut utiliser des ventilateur Insufflateur d'air pour le système de désenfumage mécanique de calibre de F300 pour 120 min comme indique dans le CCTP au lieu de F400 indique dans le bordereau.	LOT 1 _SONEB-SOBIE Oui c'est possible.
7	LOT 01 : Pour le lot 1 Veuillez confirmer que les réseaux d'eau froide doivent être en PPR ou bien en PVC comme la description de l'article correspondant dans le bordereau mentionne les deux ensemble et les spécifications demandent PVC. Veuillez vérifier et clarifier.	LOT 1 _SONEB-SOBIE Rester sur le PPR pour la distribution intérieure



8	LOT 01 : Pour le lot 1 concernant les conduits d'extraction de fumée et de pressurisation, le cahier des charges exige une tôle d'acier galvanisée standard de 2 mm d'épaisseur ou une isolation coupe-feu de 50 mm. Veuillez confirmer qu'on doit les deux ensembles et non un seul des choix pour garantir la performance du conduit envers une incendie. Veuillez vérifier et clarifier.	LOT 1 _SONEB-SOBIE La gaine de désenfumage sera réalisée en gaine PROMAT Ep 50 mm
9	LOT 01 : Item 4.3- Ouvrages de fondations, sous structure 'Radier', l'1 m3 du Béton C30/37 hydrofuge comprend 130 kg d'acier tandis que dans le bâtiment Soneb, l'acier est la moitié de cette quantité 65 Kg/tonnes." Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. Rappel : Il appartient à l'Entreprise de vérifier et de prendre en compte l'ensemble des quantités indiquées dans les pièces contractuelles (CCTP, DQE, plans, etc.), et d'en assurer la cohérence dans son offre dans le cadre du marché global et forfaitaire.
10	LOT 01 : Items (4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9- Superstructure RDC, ETAGE 1, ETAGE 2, ETAGE 3 & ETAGE 4) sous structure 'Poteaux', l'1 m3 du Béton C30/37 hydrofuge comprend 80 kg d'acier tandis que dans le bâtiment Soneb, l'acier était 150 Kg/ m3 béton. " Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. IDEM Point N°09
11	LOT 01 : C- Items (4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9- Superstructure RDC, ETAGE 1, ETAGE 2, ETAGE 3 & ETAGE 4) sous structure 'Voiles 20cm', l'1 m3 du Béton C30/37 hydrofuge comprend (25-35) kg d'acier tandis que dans le bâtiment Soneb, l'acier était 100 Kg/ m3 béton. Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. IDEM Point N°09
12	LOT 01: D- Items (4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9- Superstructure RDC, ETAGE 1, ETAGE 2, ETAGE 3 & ETAGE 4) sous structure 'Escaliers', l'1 m3 du Béton C30/37 hydrofuge comprend 70 kg d'acier tandis que dans le bâtiment Soneb, l'acier était 100 Kg/ m3 béton. Merci de clarifier ça Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. IDEM Point N°09



13	LOT 01: E- Items (4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9- Superstructure RDC, ETAGE 1, ETAGE 2, ETAGE 3 & ETAGE 4) sous structure 'Poutres', l'1 m3 du Béton C30/37 hydrofuge comprend 100 kg d'acier tandis que dans le bâtiment Soneb, l'acier était 120 Kg/ m3 béton. Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. IDEM Point N°09
14	LOT 01: F- Items (4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9- Superstructure RDC, ETAGE 1, ETAGE 2, ETAGE 3 & ETAGE 4) sous structure 'Ouvrages divers en superstructure RDC', la quantité des joints est égale à zero. Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. IDEM Point N°09
15	LOT 01 : G- Item 4.10- Ouvrages en terrasse, l'1 m3 du Béton C30/37 hydrofuge comprend 40 kg d'acier dans l'Acrotère en béton et l'Edicule-Voile tandis que dans le bâtiment Soneb, l'acier était 70 Kg/ m3 béton. Merci de clarifier ça	LOT 1 _SONEB-SOBIE L'ensemble les quantités sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et des corriger si elle estime nécessaire. IDEM Point N°09
16	LOT 01 : Le site sera mis à disposition nu et débarrassé des ouvrages existants à démolir ainsi que de leurs débris	LOT 1 _SONEB-SOBIE Préparation du Site Garder tout de même, la prestation de préparation du site. Du retour de la visite de site du 03 avril avant remise de votre offre, vous estimerez le nécessaire à prévoir pour les éventuelles déplacements et sécurisation en lien avec les couts de l'installation de chantier. Démolition divers / rabotage Mise à jour de la quantité _ CONFERE ADDENDUM 2 A DIFFUSER INCESSAMMENT



VRD

Art.	Description	U	Qté MOE	PU HT
1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES			
	Préparation du site - Déplacement d'équipements publics - Sécurisation des équipements et des bâtiments conversés à proximité	Ft	1	
	Démolition divers / rabotage - Dessouchage & abattage des arbres et arbustes non conservés - La purge superficielle du terrain réceptionné	Ft	1	

Suivant votre Réponse les deux items de demolition ne seront pas estimer, soit leur estimations est à zéro dans le DPGF, Merci de Confirmer.

1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES				
	Préparation du site - Déplacement d'équipements publics - Sécurisation des équipements et des bâtiments conversés à proximité	Ft	1		
	Démolition divers / rabotage - Dessouchage & abattage des arbres et arbustes non conservés - La purge superficielle du terrain réceptionné	Ft	0		
	Sous-total chap. 1.2				

Sous-total chap. 1.2

